



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grosse, attraktive Meerblick-Villa in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01636	Stand vom:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1981
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	536,00 m ²
Nutzfläche:	871,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.811,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 3.200.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-09-09	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington	Name:	Raimond Osojnik
Straße:	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	Ort:	07181 Calvià / Portals Nous
Telefon:	+34-971680476	Faxnummer:	+34-971677513
E-Mail:	raimond.osojnik@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 6 km

Objektbeschreibung:

Diese charmante und sehr geräumige Villa, die teilweise renoviert wurde, befindet sich in der exklusiven Wohngegend Sol de Mallorca. Mit insgesamt 8 Schlafzimmern und 7 Badezimmern überzeugt sie durch einen herrlichen Meerblick und ihr großes Potenzial. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großzügiges Wohn-/Esszimmer, Küche, Speisekammer, Haushaltsraum, 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmern und ein Hauptschlafzimmer mit Bad ensuite und Kamin.

1. Stock: Ein weiteres Hauptschlafzimmer mit ensuite Bad und eigener Terrasse.

Gartenebene: Eine separate Gästewohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Wohn-Esszimmer, Küche und separatem Eingang.

Diese attraktive Immobilie in süd/südwestlicher Ausrichtung wird durch einen Pool mit großer Terrasse, einen weitläufigen Garten und eine BBQ-Terrasse abgerundet. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Garage und eine Klimaanlage. Die Immobilie wurde 1980 erbaut und kann mit einer liebevollen Renovierung zu einem modernen Traumhaus umgestaltet werden. Dies stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit dar, die dank der Top-Lage Wertbeständigkeit verspricht.

Lage:

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

Bilder

1.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

