



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Große Erdgeschoss-Wohnung in Gemeinschaft mit Pool in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01716	<b>Stand vom:</b>	28.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	140,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971571079	<b>E-Mail:</b>	pedro.rodriques@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Moderne und helle Wohnung im Erdgeschoss von 102 m<sup>2</sup>, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Kamin, ausgestattete Küche und geräumige Terrassen, ideal zum Entspannen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Hochwertige Ausstattung, wie z.B. geflieste Böden und Fenster mit Wärme- und Schalldämmung. Klimaanlage warm/kalt, Osmose- und Entkalkungsanlage, Einbauschränke und Glasfaseranschluss.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsparkplätze, Swimmingpools und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. In unmittelbarer Nähe zum Strand, zu Restaurants, Bars und Geschäften gelegen.

Durch die gute Anbindung an Palma (30 Min.) und den Flughafen (45 Min.) ist es ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

## Bilder

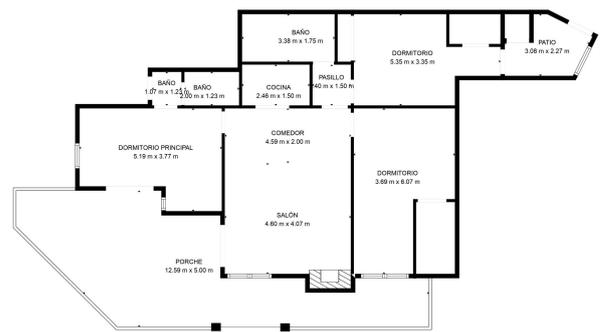
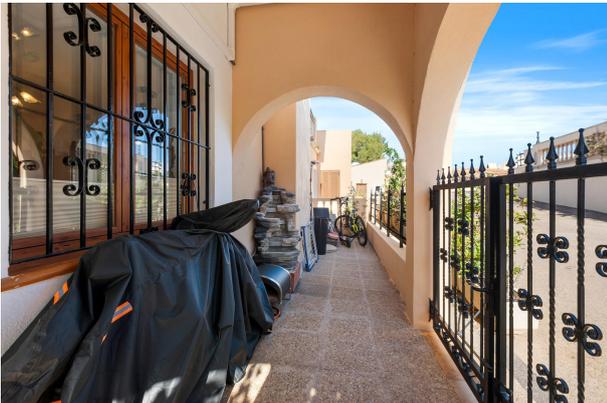
---











TOTAL: 184 m<sup>2</sup>  
 1. BANO: 181 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 5 m<sup>2</sup>, PORCHE: 41 m<sup>2</sup>, CHIMENEA: 1 m<sup>2</sup>  
LOS PRECIOS SON INDICATIVOS Y SUPLICAMOS CONTACTAR CON EL VENDEDOR PARA MÁS INFORMACIÓN. PRECIO EN SU MONEDA LOCAL.