



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Große Finca mit Pool & Weitblick bei Lloret de Vistalegre, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07121	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1826
<b>Ort:</b>	07518 Lloret de Vistalegre	<b>Verfügbar ab:</b>	1 month
<b>Wohnfläche:</b>	834,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	1.084,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	49.984,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	7,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.800.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Was die GEBÄUDEFLÄCHE betrifft, ist dies eine der größten Fincas in unserem Portfolio. Sie eignet sich als Privatresidenz sowie für eine kommerzielle Nutzung z.B. als Tagungszentrum, Reiterhof, „Bauernhof-Schule“ für Kinder oder möglicherweise als Landhotel. Sie hat eine ruhige Lage in der Inselmitte bei LLORET DE VISTALEGRE und bietet OFFENE AUSSICHT über eine Toskana-ähnliche Hügellandschaft. Palma de Mallorca ist 30 min entfernt.

Der ehemalige Bauernhof ist MIND. 200 JAHRE ALT. Die Steinfinca (Fassade heute verputzt) hat schöne historische Details wie Sandsteinbögen und „Hidráulico“-Fliesen. Sie wurde RENOVIERT und ist gebäudetechnisch in gutem Zustand. Der Pool misst 10x4 m.

Aufteilung des zweigeschossigen Haupthauses (ca. 834 m<sup>2</sup>): Eingangshalle, 5 Wohnzimmer (teilweise Büros), Sommerküche/Partyraum (der alte Kuhstall), Küche, 7 Doppel-SZ, 6 Bäder en Suite, Gäste-WC, Abstellräume, 2 Außen-Bäder, Außen-WC. Hinzu kommen 3 CASITAS (Wirtschaftsgebäude) mit einer Fläche von mind. 250 m<sup>2</sup>.

Ausstattung: Lift, Kamine/Pelletöfen, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Doppelverglasung, BBQ, Pizzaofen, Brunnen, Pferdestall, CÉDULA (Bewohnbarkeitsbescheinigung).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Lloret de Vistalegre ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, etwa 35 Kilometer nordöstlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und Feldern, bietet es eine friedliche, ländliche Atmosphäre. Das Dorf zeichnet sich durch traditionelle mallorquinische Architektur und die Kirche Sant Domingo aus dem 18. Jahrhundert aus. Bekannt ist es für das Dorffest „Es Sequer“ im August, das die lokale Feige feiert.

Die Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft und Tourismus. Lloret de Vistalegre bietet authentische Einblicke in das ländliche Leben Mallorcas, mit kleinen Geschäften, Restaurants und Agrotourismus-Betrieben. Es ist ein idealer Ort für Wanderer, Radfahrer und diejenigen, die abseits der Massen die traditionelle Seite der Insel erleben möchten.

## Bilder

---

















