



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Große ländliche Finca mit vielen Möglichkeiten in Lluçmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07179	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07609 Lluçmajor
Wohnfläche:	208,00 m ²	Nutzfläche:	208,00 m ²
Grundstücksfläche:	136.462,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Abrissobjekt		

Preise:

Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese ländliche Immobilie erstreckt sich über ca. 136.000 m² und befindet sich im Süden der Insel, in der Gemeinde Lluçmajor. Sie liegt nur 10 Autominuten von der malerischen Bucht von Cala Pi und 15 Minuten vom berühmten Strand Es Trenc entfernt. Das Dorf Lluçmajor erreicht man in etwa 20 Minuten, während Palma de Mallorca und der Flughafen rund 30 Minuten entfernt sind.

Das komplett eingezäunte Grundstück ist in verschiedene Bereiche für landwirtschaftliche Zwecke unterteilt. Das

ursprüngliche Bauernhaus ist noch erhalten, bedarf jedoch einer umfassenden Renovierung. Zudem gibt es mehrere weitere Gebäude auf dem Anwesen.

Zur Wasserversorgung stehen ein eigener Brunnen sowie eine Wasserablagerung zur Verfügung. Die Stromversorgung müsste über Solarenergie erfolgen.

Dank seiner Größe eignet sich das Anwesen ideal für Tierhaltung, den Anbau von Weinreben oder Obstgärten sowie für viele weitere Nutzungsmöglichkeiten. Die Umgebung ist flach, ruhig und bietet eine hervorragende Privatsphäre.

Lage:

Llucmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Llucmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









