

# Große Villa mit Ferienvermietungslicenz, Pool und Tennisplatz bei Sa Cabaneta, Mallorca



## Allgemein:

|                     |                   |                      |             |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Objektnr. extern:   | KPP07336          | Stand vom:           | 09.12.2024  |
| Nutzungsart:        | Wohnen            | Vermarktungsart:     | Kauf        |
| Objektart:          | Haus              | Baujahr:             | 1970        |
| Ort:                | 07141 Sa Cabaneta | Wohnfläche:          | 230,00 m²   |
| Nutzfläche:         | 704,00 m²         | Grundstücksfläche:   | 1.196,00 m² |
| Anzahl Zimmer:      | 7,0               | Anzahl Schlafzimmer: | 6,0         |
| Anzahl Badezimmer:  | 3,0               | Anzahl sep. WC:      | 1,0         |
| Anzahl Stellplätze: | 3,0               | Zustand:             | Gepflegt    |

## Preise:

|            |              |
|------------|--------------|
| Kaufpreis: | 799.000,00 € |
|------------|--------------|

## Energiepass:

|            |     |
|------------|-----|
| Befuerung: | Oel |
|------------|-----|

## Ansprechpartner:

|            |                  |          |                                    |
|------------|------------------|----------|------------------------------------|
| Name:      | Kensington Palma | Straße:  |                                    |
| Ort:       |                  | Telefon: | +34 971674306                      |
| Faxnummer: | 0034971673040    | E-Mail:  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:



## Objektbeschreibung:

---

Diese große Villa mit Ferienvermietungslicenz, Pool und Tennisplatz befindet sich bei Sa Cabaneta, Mallorca.

Die 704 m<sup>2</sup> bebaute Fläche der Immobilie teilen sich sehr grosszügig auf zwei Etagen auf und befinden sich nur wenige Minuten vom Dorfkern Sa Cabaneta. Im Erdgeschoss bietet die Villa 5 helle Schlafzimmer, 2 Bäder und einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnzimmer, eins davon mit Kamin und wunderschöner Weitsicht durch das große Panoramafenster. Von hier aus gelangt man durch die Einbauküche zu einem weiten Wohnzimmer, mit angegliedertem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die obere Etage hat einen separaten Eingang und bietet Zugang zur spektakulären Dachterrasse von der man eine 369 Grad Weitsicht von den Bergen bis auf das Meer hat. Weitere Ausstattungsmerkmale: Großer Pool, Öl -Zentralheizung, Aluminium-ISO Fenster, Tennisplatz, BBQ-Platz mit Chill-out Bereich, automatische Gartenbewässerung, Grill und Pizzaofen neben dem Pool und Obst-, sowie Olivenbäume. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07336

## Lage:

---

Sa Cabaneta ist eine Ortschaft auf Mallorca, die zur Gemeinde Marratxí gehört und etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca liegt. Der Ort ist gut erreichbar, sowohl über die MA-13 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung zeichnet sich durch sanfte Hügel und landwirtschaftliche Flächen aus. Sa Cabaneta verfügt über grundlegende Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, und ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur. Sehenswürdigkeiten umfassen die Kirche Sant Marçal und die Töpferei Pòrtol. Die lokale Wirtschaft basiert auf kleinen Unternehmen, Handwerk und Landwirtschaft, während der Lebensstil ländlich und ruhig ist, mit einer entspannten Atmosphäre nahe zur Natur.

## Bilder

---

















