



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Große Wohnung mit Meerblick-Balkon im Calatrava-Viertel von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06849	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1920
Ort:	07001 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	146,00 m ²
Nutzfläche:	153,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	730.000,00 €	Hausgeld:	40,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese GERÄUMIGE WOHNUNG mit Meerblick-Balkon liegt im CALATRAVA-VIERTEL der Altstadt von Palma de Mallorca. Es handelt sich um die wohl geschichtsträchtigste, ruhigste und begehrteste Altstadtlage.

Die Wohnung liegt um einen großen Innenhof herum, durch den zusätzliches Licht einfällt. Der Wohn-/Essbereich ist sehr hell, weil er eine LANGE GLASFRONT hat und die gegenüberliegenden Gebäude weit weg sind. Hier befindet sich ein BALKON MIT HERRLICHEM MEERBLICK (ca. 7m²). Die Wohnung ist IN GUTEM ZUSTAND. Sie wurde 2006 komplett renoviert, und es wird weiterhin investiert (z.B. neue Klimaanlage 2020, ein neues Badezimmer 2019). Gegen Aufpreis wird im selben Gebäude ein GROSSER ABSTELLRAUM (ca. 15m²) verkauft. Hier können mehrere Motorräder geparkt werden, aber kein Auto.

Aufteilung des Apartments (ca. 146m²): Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 3 Doppel-SZ, Büro (lässt sich in zusätzliches SZ verwandeln), 2 Bäder (1 en Suite), Abstellraum bzw. begehbare Kleiderschrank.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Parkett & Fliesen, Dusche & Wanne, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06849

Bilder

View balcony





Entrance area



Master bedroom



2nd bathroom



Bedroom III



View balcony



View balcony



View balcony





Master bedroom



Bedroom II



Office



Master bathroom



Storeroom

