Großes bebaubares Grundstück in der Nähe von Golf Son Antem in Llucmajor, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06316	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück	**Ort:**	07620 Llucmajor
Grundstücksfläche:	49.711,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	450.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Socio Director | Franchisee	**Straße:**	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

50.000 qm großes Baugrundstück in Llucmajor – Nähe Son Antem Golf & Zoëtry Mallorca

Dieses weitläufige Baugrundstück in ländlicher Umgebung befindet sich in Llucmajor, nur wenige Minuten vom renommierten Son Antem Golf Resort (Marriott’s Club) entfernt. Das exklusive Hotel Zoëtry Mallorca by Hyatt liegt in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Palma ist nur ca. 20 km entfernt, und der nächste Sandstrand ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Grundstücksdaten & Besonderheiten

- Grundstücksgröße: ca. 50.000 m²
- Eingezäunt mit einer traditionellen Steinmauer
- Beste Voraussetzungen für ein großzügiges Finca-Projekt gemäß den aktuellen Bauvorschriften
- Bestehendes Gebäude: Kleine Steinhütte mit ca. 80 m², die renoviert und integriert werden kann

Zusätzliche Optionen:

Gegen einen Aufpreis besteht die Möglichkeit, einen Brunnen mit einem Wasserdurchflusspotenzial von ca. 30.000 Litern pro Stunde zu erwerben – ein wertvolles Extra für eine autarke Wasserversorgung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihren Traum von einer exklusiven Finca in ruhiger Lage mit hervorragender Anbindung zu erfüllen.

Lage:

Llucmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Llucmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Sonstiges:

Wir von Kensington bieten Ihnen einen umfassenden Service rund um den Immobilienerwerb. Gerne können wir Ihnen

namhafte Architekten und Bauunternehmen empfehlen, um Ihre Wünsche professionell umzusetzen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.comKontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.com

Bilder

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON