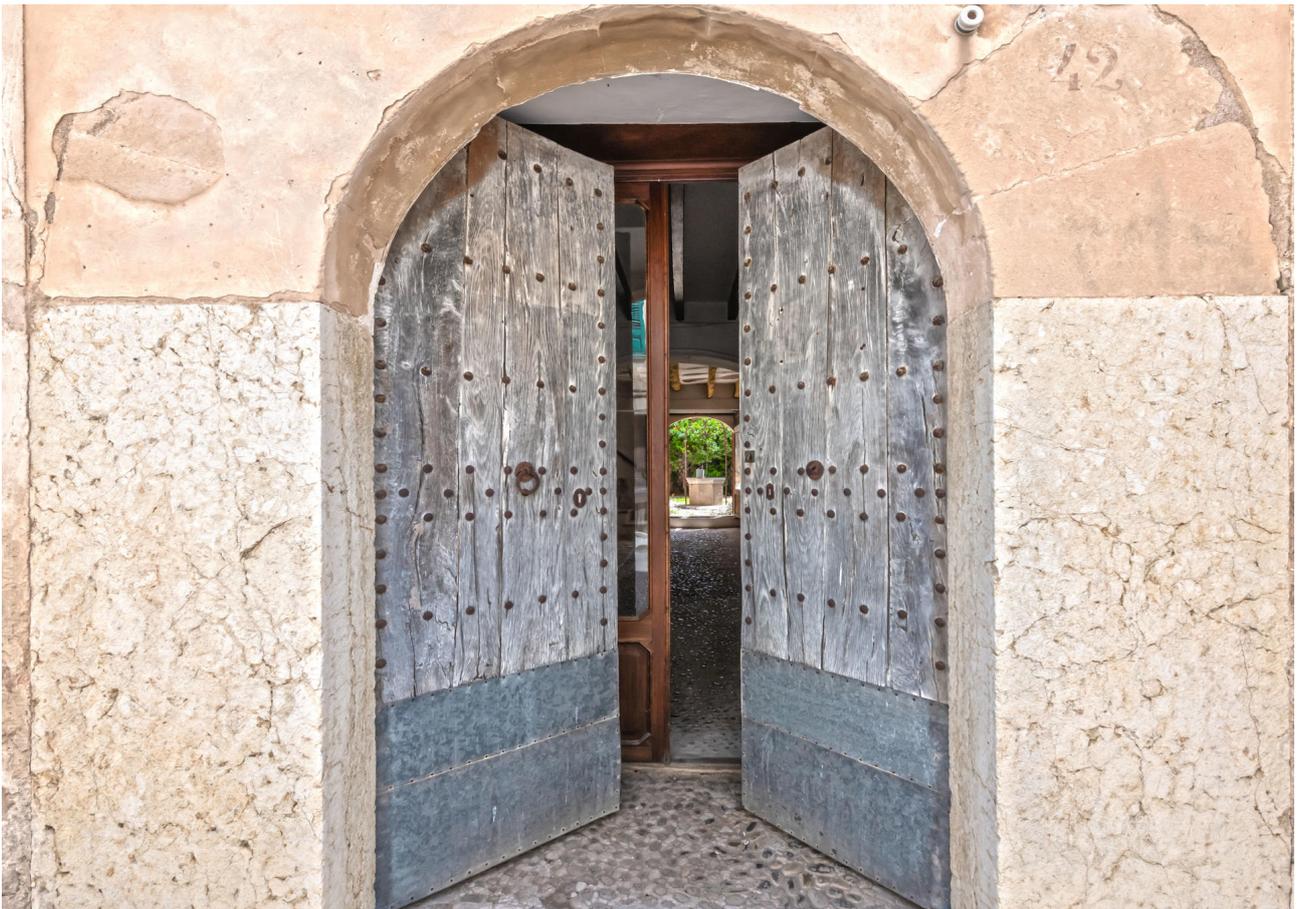




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Großes Dorfhaus (ca. 724 m<sup>2</sup>) zum Renovieren in Sant Joan, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07532	<b>Stand vom:</b>	20.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07240 Sant Joan	<b>Wohnfläche:</b>	724,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	744,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	495,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	15,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 449.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-11-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses große DOPPEL-DORFHAUS mit ca. 724 m<sup>2</sup> Gebäudefläche liegt mitten im Zentrum von SANT JOAN, Mallorca. Sowohl Palma als auch der nächste Strand (Porto Cristo) sind je 35 km entfernt.

Die Immobilie besteht aus ZWEI UNABHÄNGIGEN GEBÄUDEN. Das ältere dürfte aus dem 18. Jh. stammen. Es liegt zur Straße hin, hat zwei Etagen (EG + 1) und schöne historische Elemente („Hidráulico-Fliesen, etc.). Das neuere ist wohl 90-100 Jahre alt, liegt im Hinterhof und hat drei Etagen mit sehr hohen Decken. Zudem gibt es 1 GARAGE für mind. 2 Autos, 2 INNENHÖFE (total 195 m<sup>2</sup>) und 1 Balkon (20 m<sup>2</sup>). Die Immobilie BENÖTIGT EINE KOMPLETTRENOVIERUNG.

Die GESAMTGEBÄUDEFLÄCHE (INKL. GARAGE) BETRÄGT CA. 724 m<sup>2</sup>. Momentan hat das Objekt 15 Zimmer (+ Küche, Abstellräume, etc.), 7 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Mögliche Nutzung: 1) AUFTEILUNG IN +/- 5 WOHNUNGEN; 2) sehr großzügiges Einfamilienhaus; 3) BOUTIQUE-HOTEL; 4) im alten Gebäude und im Patio ein Restaurant (oder ein anderes Geschäft), im EG des neuen Gebäudes die Küche und oben die Wohnung des Gastwirts.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07532

## Lage:

---

Sant Joan ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 37 Kilometer nordöstlich von Palma. Es liegt in einer landwirtschaftlich geprägten, flachen Landschaft und ist gut über die Straße Ma-15 erreichbar. Nachbarorte sind Sineu, Petra und Montuïri. Das Dorf ist bekannt für die gotische Kirche Sant Joan Baptista, das ethnologische Museum und traditionelle Feste. Sant Joan bietet eine ruhige, authentische mallorquinische Erfahrung und ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel.

## Bilder

---

Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Main patio



New wing & main patio



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (ground floor)



New wing (attic)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Main patio



Main patio



Main patio



New wing (ground floor)



New wing (ground floor)



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (1st floor)



Second patio



Garage

