



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grosses Eckgrundstück mit Basis Projekt in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01711	Stand vom:	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07181 Calvià / Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	1.934,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	1.690.000,00 €
-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	Name:	Raimond Osojnik
Position:	Franchisee	Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	www:	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Gestalten Sie Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung. Willkommen auf diesem großzügigen Baugrundstück von 1.934 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen zu realisieren. Mit einer bereits genehmigten Basis Projekt und einer geplanten bebauten Fläche von 914 m² können Sie innerhalb max. 1 Jahr mit dem Bau beginnen und die Vorteile dieser außergewöhnlichen Immobilie nutzen. Ein Highlight dieses Grundstücks ist der spektakuläre Meerblick, den Sie von Ihrem Obergeschoss aus genießen können. Die Südostausrichtung sorgt für eine optimale Sonneneinstrahlung, die Ihre Räume hell und einladend macht. Die vorhandene Einzäunung und die hohen Bäume garantieren Ihnen absolute Privatsphäre – ideal, um die Ruhe und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Das eingereichte Bauprojekt bietet Ihnen zudem zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: Sie können die Raumaufteilung und die Anzahl der Schlafzimmer im Erdgeschoss und Obergeschoss ganz nach Ihren

persönlichen Wünschen anpassen.

Die Lage ist ebenfalls unschlagbar: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie eine kleine, abgeschiedene Bucht, in der Sie ungestört und in völliger Ruhe schwimmen können. Die malerische 3-Finger-Bucht sowie weitere traumhafte Strände, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrunden, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ein Baugrundstück dieser Größe und Qualität in dieser gefragten Lage ist eine seltene Gelegenheit. Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie sich Ihr persönliches Paradies!

Lage:

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf, der den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglicht.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation hat eine lebhafte internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände, wie die Cala Cap Falcó, an der man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

Bilder



Terrace



1st Floor view



Plot for sale KPO01711



Roof top



Rooftop view



Ground floor



ERDGESCHOSS

FLÄCHEN
CA. 185 QM WOHNFÄCHE
CA. 89 QM ÜBERDACHTE TERRASSENFLÄCHE

First floor option A



OBERGESCHOSS - SETUP OPTION A:
MASTERBEDROOM, WOHNZIMMER LOUNGE, OFFICE, GYM/SPA

FLÄCHEN
CA. 185 QM WOHNFÄCHE
CA. 60 QM PRIVATE TERRASSENFLÄCHE

First floor option B



OBERGESCHOSS - SETUP OPTION B:
 MASTER-BEDROOM, EIN GÄSTEZIMMER, OFFICE / WOHNZIMMER, GYM/SPA

FLÄCHEN
 CA. 180 QM WOHNFLÄCHE
 CA. 60 QM PRIVATE TERRASSENFLÄCHE

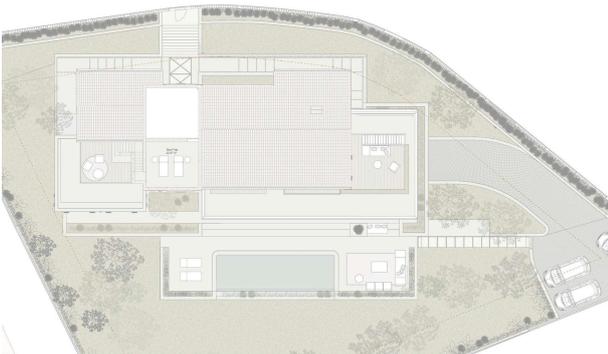
First floor option C



OBERGESCHOSS - SETUP OPTION C:
 MASTER-BEDROOM, ZWEI GÄSTEZIMMER, OFFICE / WOHNZIMMER

FLÄCHEN
 CA. 180 QM WOHNFLÄCHE
 CA. 60 QM PRIVATE TERRASSENFLÄCHE

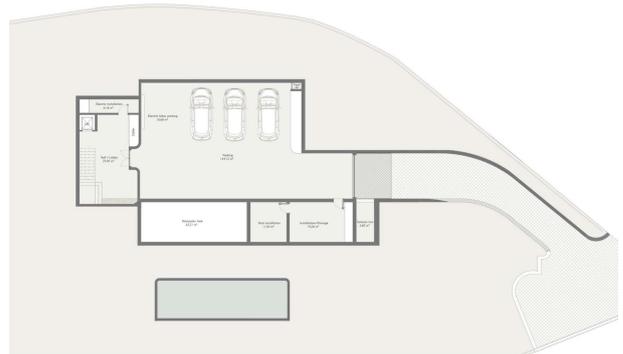
Rooftop area



ROOFTOP AREA

FLÄCHEN
 CA. 22,5 QM TERRASSENFLÄCHE
 CA. 24 QM NUTZFLÄCHE FÜR SOLAR-ENERGIE

Basement



UNTERGESCHOSS
 IN EINEM ALTERNATIVEN SETUP KÖNNTE HIER EIN ZUSÄTZLICHES
 6. SCHLAFZIMMER SOWIE EIN GYM/SPA BEREICH UMGESETZT WERDEN

FLÄCHEN
 CA. 240 QM NUTZFLÄCHE
 CA. 92 QM REGENWASSERTANK

Villa in evening

