



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grosses Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Puerto



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1452	<b>Stand vom:</b>	26.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	403,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 370.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 094 4092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese Immobilie bietet eine fantastische Gelegenheit, allein oder zusammen mit der Familie in einem ruhigen Haus weg vom Lärm der Stadt mit dem besten Klima von Puerto in der ruhigen Stadtteil San Nicolas zu leben.

Das große Haus benötigt Renovierung, aber die geräumigen Zimmer bieten viel Platz zur Neugestaltung. Gelegen an einem Barranco und in einer Sackgasse gibt es einen unverbaubaren Blick auf die Berge.

Das Gebäude verfügt über ein Souterrain und eine Garage, die ausbaufähig sind und zu zusätzlichem Wohnraum umfunktioniert werden können und auch zur Nutzung als Einliegerwohnung, da sie über einen separaten Eintritt



verfügen. Es gibt eine Treppe als Verbindung zum Obergeschoss.

Die 185 Quadratmeter Wohnfläche teilen sich auf in ein großes Wohnzimmer, mit Fensterfronten, die nach außen führen und in den Wintergarten. Daran angeschlossener ist eine Küche, ein Buero und 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Auf 2 Seiten gibt es Terrassen und einen Grün Bereich mit Bewuchs um das Haus herum. Alles in Allem ein toller Platz um sich seinen Wohntraum zu erfüllen.

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Bilder

---





















