Großes Grundstück mit Bauernhaus zum Renovieren in der Nähe von San Rafael

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1138	**Stand vom:**	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07816 San Rafael
Wohnfläche:	520,00 m²	**Nutzfläche:**	520,00 m²
Grundstücksfläche:	70.000,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0

Preise:

Kaufpreis:	4.000.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf einem riesigen Grundstück von rund 70.000 m² finden wir dieses Bauernhaus mit originalen Merkmalen. Es liegt auf einem Hügel in der Sonne.

Das Bauernhaus besteht aus zwei Teilen, zum einen aus einer authentischen, alten Finca und zum anderen aus einem neueren Teil. Im Moment weist die Immobilie die seltene Kombination aus 3 Wohnzimmern, 5 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einer Gesamtfläche von 330 m² auf.
Der ältere und authentische Teil muss komplett renoviert werden, aber auch der neuere Teil würde von einer kosmetischen Modernisierung profitieren, um ihn auf den Standard von 2020 zu bringen.

Hier genießen Sie einen 360-Grad-Blick über das weite Land der Insel Ibiza bis zum Meer.
Auf dem Grundstück finden wir alle möglichen Bäume, darunter auch Mandel- und Orangenbäume.
Dank der ländlichen Lage zwischen San Rafael und San Antonio bietet sich Ihnen hier die Möglichkeit, die Ruhe zu genießen.
Außerdem gibt es noch eine Fläche von 500 m², auf der momentan die alten Ställe stehe. Diese können Sie nach eigenem Geschmack renovieren und Ihrer Fantasie freien Lauf lassen.

Diese Immobilie ist genau die richtige Herausforderung für diejenigen, die eine alte Finca nach eigenem Geschmack renovieren und das entspannte Leben Ibizas entdecken möchten.
Auf dem ländlichen Anwesen haben Sie die einzigartige Chance, die Freiheit zu genießen, in ruhiger Umgebung zu wohnen und trotzdem nicht weit vom Dorf San Rafael entfernt zu sein.

Bilder

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

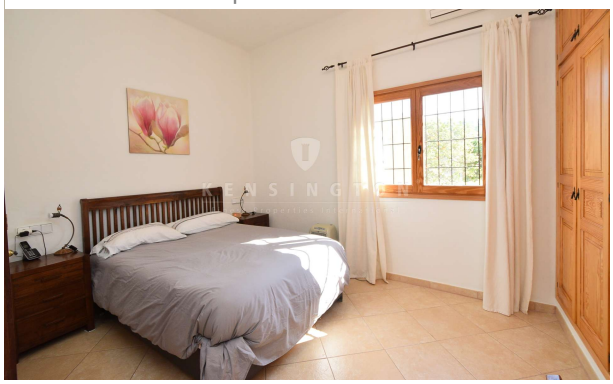
KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww



KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww

KPI1138 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - ww