



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Grosses Grundstück mit Finca zum Renovieren nahe Llubi / Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06049	<b>Stand vom:</b>	03.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07430 Llubí
<b>Grundstücksfläche:</b>	84.743,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
-------------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	12 km
--------------------	-------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück mit mehr als 84.000m<sup>2</sup> liegt 3km ausserhalb des charmanten Dorfes Llubí / Mallorca und bietet absolute Privatsphäre, umgeben von ganz ursprünglicher Vegetation.

Das Grundstück wird begrenzt von einer Trockensteinmauer und bietet die Möglichkeit für alle Formen von Landwirtschaft, Tierhaltung, Wein- oder Olivenanbau.

Ausserdem existiert ein ca. 400m<sup>2</sup> grosses historisches Bauernhaus, welches ausbaufähig wäre.

Interessant für Investoren !

Das Grundstück könnte nach der erfolgreichen Realisierung eines Teilungsprojektes in verschiedene Einzelgrundstücke aufgeteilt und mit mehreren Häusern bebaut werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Immobilie bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung.  
Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Llubi ist ein malerisches Dorf in der Mitte Mallorcas, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Palma und 10 Kilometer südwestlich von Inca. Es liegt in der Region Pla de Mallorca und ist von landwirtschaftlichen Flächen umgeben. Llubi ist gut über Landstraßen und die nahe Autobahn Ma-13 erreichbar.

Das Dorf bietet traditionelle Steinhäuser, die Pfarrkirche Sant Feliu und den zentralen Platz Plaça de la Carretera. Bekannt für seine Honigproduktion, feiert Llubi im November das „Fira de la Mel“. Die Umgebung mit sanften Hügeln und Olivenhainen lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein. Llubi bietet eine authentische, ruhige mallorquinische Erfahrung abseits der touristischen Zentren.

## Bilder

---

02



15



14



05



04



06



09



08



01



07



10



11



12



13

