



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosses historisches Stadthaus mit Garten und Bergpanorama in Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06247	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07320 Santa María del Camí	Wohnfläche:	370,00 m ²
Bürofläche:	309,00 m ²	Nutzfläche:	1.220,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.218,00 m ²	Anzahl Zimmer:	18,0
Anzahl Schlafzimmer:	9,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 2 km

Objektbeschreibung:

Dieses typisch mallorquinische Herrenhaus befindet sich in Santa Maria del Camí, einen kurzen Fußweg vom Hauptplatz des Dorfes entfernt. Das Gebäude stammt aus dem 18. Jahrhunderts und bietet sich auf Grund des enormen Platzangebotes auch für eine Teilung in verschiedene Einheiten an.

Bei einer Renovierung ist der Schutzgrad B1 (laut Denkmalschutzliste) zu respektieren. Im ganzen Haus sind Original-Einbauten (Tischlerarbeiten, Hydraulikböden, Kamine, Mares - Bögen usw.) erhalten.

Hinter dem Haus befindet sich eine nach Nordwesten ausgerichtete Terrasse mit großartigem Blick auf die Silhouette des Tramuntana – Gebirges. Das Anwesen beherbergte ehemals eine Weinkelerei und verfügt über eine großzügige ca. 8.00m hohe Halle. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 2.220m². Im Haupthaus befinden sich auf zwei Geschossen ca. 370m² Wohnräume, ebenso ca. 309m² Produktions- und Lagerräume, anschließend ein Patio von 330m² mit 5 zusätzlichen Garagen und ein Obstgarten mit 1.250m². Im Preis inbegriffen ist ein Seitenflügel mit einer 130m² – Einliegerwohnung mit separater Zufahrt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher übernehmen wir keine Gewähr für ihre Richtigkeit oder Aktualität.

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

08



06



02



03



04



05



07



09



10



11



12



13



14



16



15



19



17



18



20



22



23



24



25



26



27



28



29



21



30

