KENSINGTON®
Finest Properties International

Großes Lichtvolles Atico in ruhiger Lage in Los Realejos

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1706	**Stand vom:**	24.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2017
Ort:	38416 Los Realejos Tigaiga	**Ab Datum:**	2024-06-24
Wohnfläche:	98,35 m²	**Nutzfläche:**	299,24 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Nettokaltmiete:	1.500,00 €	**Nebenkosten:**	100,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	**Warmmiete:**	1.600,00 €
m²-Miete:	17,29 €	**Kaution:**	1.600,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, local 8+9	**Ort:**	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 34 40 92	**E-Mail:**	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km

Objektbeschreibung:

Exklusive, lichtvolle Penthouse-Wohnung zur Miete in Los Realejos,Tigaiga mit atemberaubendem Rundumblick.
Das moderne Gebäude wurde im Jahr 2017 erbaut und die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Das Atico erstreckt sich über eine Etage und bietet eine Wohnfläche von 98 Quadratmetern mit einer wunderbaren 155 Quadratmeter großen Terrasse, mit unverbaubarer Sicht.
Es verfügt über vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer (eines mit Ankleideraum) und zwei Badezimmer (eines -in suite-)

Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen.
Die voll ausgestattete Küche ist an den Wohnraum angeschlossen und es stehen viele Einbauschränke mit Aufbewahrungsmöglichkeiten zur Verfuegung.

Zur Wohnung gehoert ein 37 Quadratmeter großer Tiefgaragenparkplatz und ein 8 Quadratmeter großer Abstellraum
Diese exklusive Immobilie eignet sich perfekt für anspruchsvolle Mieter, die auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause im schönen Klima des Nordens von Teneriffa, in Los Realejos sind.

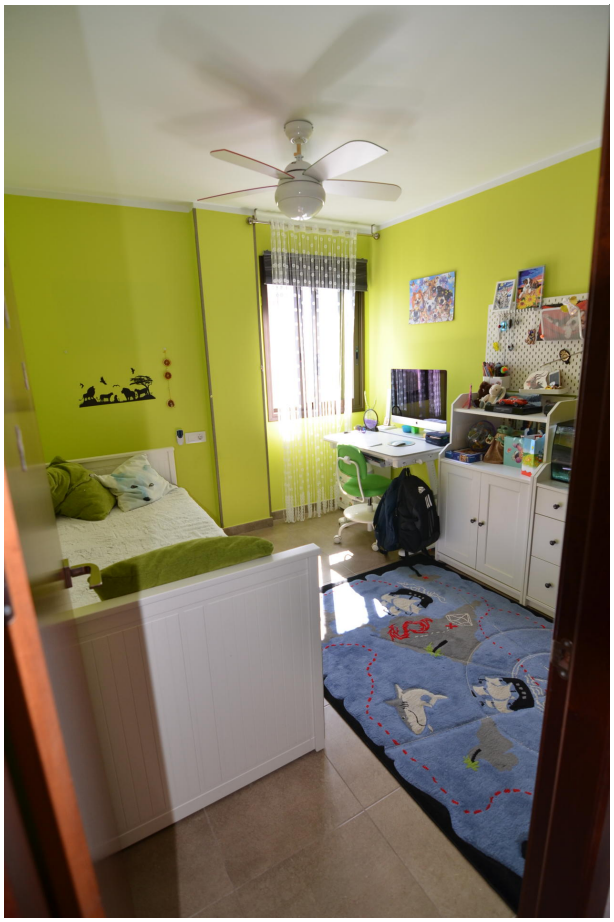
Das Atico wird möbliert und ausschließlich zur Langzeitmiete (mind. 1 Jahr) an solvente Mieter angeboten.
(Einkommensnachweis wird vorausgesetzt)

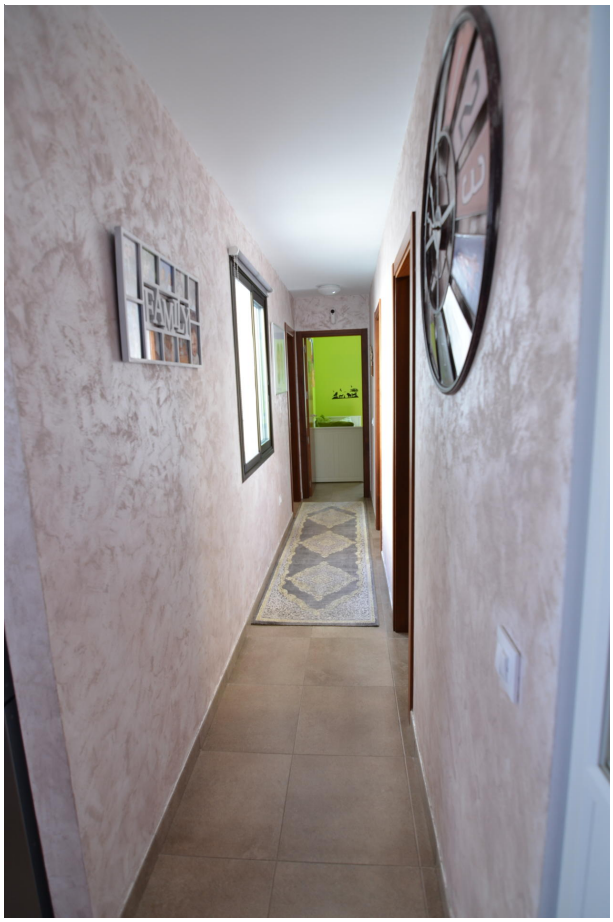
Wir bearbeiten ausschließlich Anfragen, die mit komplettem Namen, Telefon und Mailadresse gestellt werden.)

Lage:

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Ausserdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

Bilder




FAMILY