

Grosses Luxus-Finca-Anwesen mit traumhaftem Meerblick und Berg-Panoramablick. Grosse ETV Lizenz!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC701	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2013
Ort:	07500 Manacor	Wohnfläche:	425,00 m²
Nutzfläche:	667,00 m²	Grundstücksfläche:	26.258,00 m²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	3.890.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschön angelegte und durchdachte Anwesen verkörpert das typische Mallorca nahezu in Vollendung:

Rund um das Haupthaus blickt man über grüne Hügel bis hin zum San Salvador auf der einen Seite auf der anderen Seite sieht man das Meer in all in seinen Facetten.

Das ca. 26.000 qm große Grundstück läßt hier Cabernet Weinstöcke und viele Olivenbäume bestens gedeihen.

Mehrere Gebäude bieten individueller Nutzung optimalen Raum und sowohl die gute Materialqualität, als auch die moderne Haustechnik der erst 2014 fertig gestellten Natursteinfinca garantieren hohen Wohnkomfort. Die Lage ist ebenfalls wunderschön, nur wenige Autominuten zu den schönsten Buchten an der Ostküste, dem Golfplatz Vall D'Or und dem pittoresken Hafenstädtchen Portocolom und die wunderschönen Sandstrände sind 4 Kilometer nah.

Verschiedene überdachte und offene Terrassen rund um das Haus bieten viele Möglichkeiten des Rückzugs und zur Entspannung. Der circa 120 qm große Salzwasserpools mit Überlauf liegt geschützt zwischen Haupthaus und Poolhaus und bietet sehr viel Platz für Gäste. Ein weiteres Nebengebäude ist eine alte Casita, die perfekt zu einem rund 40 qm großen Gästehaus ausgebaut werden kann oder auch Raum für beispielsweise ein Atelier oder als Werkstatt bietet. Die nötigen Vorinstallationen wurden bereits gelegt. Eine zweite, kleinere Casita kann für Gartenmaterial genutzt werden.

Das Haupthaus teilt sich im Erdgeschoss in ein schönes, offenes Entre welches den Wohnbereich vom Schlafbereich trennt. Der ebenfalls offen gehaltene Wohn- Ess- und Küchenbereich ist in L-Form angelegt und öffnet sich nach zwei Seiten hin zu den Terrassenflächen und dem Poolbereich. Des weiteren befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss finden wir drei weitere Doppelschlafzimmer mit je einem Bad en Suite. Ein zentraler Vorraum mit Terrasse und traumhaftem Blick verbindet die Schlafräume im Obergeschoss.

Weitere Besonderheiten: Lizenz für Ferienvermietung vorhanden. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über mehr als 400 Weinreben der Rebsorte Cabernet Sauvignon, sowie wie Mandelbäume und rund 60 Zitrusbäume. KEINE Stromleitungen sichtbar, Fussbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Klimaanlage vorinstalliert, Doppelgarage, Hauswirtschaftsraum.

Ein traumhaftes Refugium für Familie und Freunde, in wunder- schöner Lage und der Möglichkeit ökologischen Weinanbau auf eigenem Grund und Boden zu verwirklichen, oder über die offizielle Ferienvermietungslicenz (ETV) zusätzliches Einkommen zu generieren.

Bitte zögern Sie nicht, das ausführliche Expose mit allen Bildern des einzigartigen Anwesens bei uns anzufordern.

Lage:

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu

entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

Bilder



















