



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Großes Meerblick-Grundstück (7715 m²) in Puntiró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07680	Stand vom:	19.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07199 Puntiró
Verfügbar ab:	Immediately	Grundstücksfläche:	7.715,00 m ²

Preise:

Kaufpreis: 600.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses MEERBLICK-GRUNDSTÜCK liegt in PUNTIRÓ, Mallorca. Es handelt sich um EINES DER BESTEN GRUNDSTÜCKE VON GANZ MALLORCA.

Puntiró gehört zur Gemeinde Palma de Mallorca. PALMA IST 20 MINUTEN ENTFERNT, Santa María 10 min und der Golfplatz Puntiró 5 min. Die Gegend ist geprägt von exklusiven Villen auf Parzellen von 7000-9000 m². Alle Straßen sind asphaltiert, und ANSCHLÜSSE FÜR WASSER UND STROM sind vorhanden.

Das Grundstück hat eine RUHIGE LAGE weit oben auf einem Hügel und MISST CA. 7715 M². Es hat SÜDAUSRICHTUNG, geringes Gefälle und PANORAMABLICK AUF HALB MALLORCA. Und zwar vom Gipfel des Sant Salvador an der Ostküste (40 km entfernt) bis zum Galatzó im Westen (30 km)... und direkt vor Ihnen die GANZE BUCHT VON PALMA (MEERBLICK) und weite Teile von Palma. Spektakulär!

Alles deutet darauf hin, dass ein GROSSES EINFAMILIENHAUS mit EG, 1. OG, Keller und Pool gebaut werden darf.

Die Villa kann grob 580 m² (+ Terrassen und Pool) messen, davon ca. 385 m² oberirdisch. Die wichtigsten Bauparameter: Grundflächenzahl („Ocupación“) 5%; Geschossflächenzahl („Edificabilidad“) 5%; maximale Höhe EG + 1 (+ Keller) = 6m (+ Keller).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07680

Lage:

Puntiró ist eine ruhige und malerische Gegend im Zentrum von Mallorca, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Region besticht durch ihre mediterrane Vegetation und landwirtschaftlich geprägte Landschaften, die ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende bieten.

Dank der guten Verkehrsanbindung über die nahe gelegene Autobahn MA-15 und die nur 20-minütige Entfernung zum internationalen Flughafen von Palma ist Puntiró hervorragend erreichbar. Diese zentrale Lage ermöglicht es, sowohl die Hauptstadt Palma als auch andere Teile der Insel schnell zu erreichen.

Puntiró bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf Park Puntiró ist ein beliebtes Ziel für Golfer. Zudem lädt die idyllische Umgebung zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten ein.

Die Immobilien in Puntiró bestehen hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Fincas, oft auf großzügigen Grundstücken und in mediterranem Stil. Diese Region ist besonders bei Käufern beliebt, die ein luxuriöses und ruhiges Wohnumfeld suchen.

Die malerische Landschaft mit sanften Hügeln und weiten Ausblicken über das Landesinnere von Mallorca verleiht Puntiró seinen besonderen Charme. Die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur macht Puntiró zu einem äußerst attraktiven Wohnort auf der Insel.

Bilder

View towards the east



View towards the south



View towards the southwest

