



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosses Stadthaus mit Garage und Garten zur Renovierung im Zentrum von Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07264	Stand vom:	22.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07340 Alaró	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	374,00 m ²	Grundstücksfläche:	168,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 920.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein großes Stadthaus mit sehr viel Potential in einer schönen Straße in Alaró, Mallorca.

Die großzügige ca. 300 m² große Wohnfläche des Hauses ist aufgeteilt in drei Etagen. EG: Wohn- und Esszimmer mit Kamin und mit Zugang zum Aussenbereich, eine Einbauküche, und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. 1. OG: 3 Schlafzimmer mit zwei Bädern. Eines der Schlafzimmer besticht durch besonders reizvolle antike Fliesen. Auf dem 2.OG befinden sich zwei geräumige Räume, aktuell für Stauraum und als Waschküche genutzt, jedoch bieten sie ein erhebliches Potenzial für eine Umgestaltung in zusätzliche Schlafzimmer, Büros oder ein atelierartiges Studio. Weitere Annehmlichkeiten dieses Anwesens umfassen des Weiteren einen großzügigen Garten (ca 70 m²), mit Orangen- und Zitronenbäumen, der ausreichend Platz für einen möglichen Pool bietet. Die weitläufige Terrasse des 1.OG (35 m²) gewährt einen hinreißenden Blick auf die Alaró-Berge. Nicht zu vergessen ist die äußerst praktische Garage, die in dieser Lage einen besonderen Wert darstellt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Alaró ist ein malerisches Dorf im Herzen der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt im westlichen Teil der Insel, eingebettet in die malerischen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Alaró ist bekannt für seine charmante, traditionelle Atmosphäre, die von schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen und historischen Gebäuden geprägt ist.

Das Dorfzentrum wird durch den Hauptplatz, die Plaça de la Vila, dominiert, auf dem sich mehrere gemütliche Cafés und Restaurants befinden. Hier trifft man Einheimische und Besucher gleichermaßen, die die entspannte Atmosphäre genießen. Ein architektonisches Highlight ist die Pfarrkirche Sant Bartomeu, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und mit ihrem imposanten Turm das Ortsbild prägt.

Alaró ist auch für das nahegelegene Castell d'Alaró bekannt, eine alte Festungsruine, die auf einem Berggipfel thront und einen atemberaubenden Blick über die Insel bietet. Der Weg zur Burg ist eine beliebte Wanderroute, die durch Pinienwälder und Olivenhaine führt und eine perfekte Kombination aus Natur und Geschichte bietet.

Die Umgebung von Alaró ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren, da das Tramuntana-Gebirge zahlreiche gut ausgeschilderte Wege bietet. Besonders reizvoll sind die Wanderungen zu den nahegelegenen Quellen und die Touren durch die idyllische Landschaft, die von Terrassenfeldern und Weingütern geprägt ist.

Trotz seiner Ruhe und Abgeschiedenheit ist Alaró gut erreichbar und liegt nur etwa 30 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Tagesausflüge, während man gleichzeitig die ruhige, ländliche Atmosphäre genießen kann.

Insgesamt bietet Alaró eine gelungene Mischung aus kulturellem Erbe, natürlicher Schönheit und entspannter Lebensart, was es zu einem beliebten Ziel für Reisende macht, die das authentische Mallorca abseits der touristischen Hochburgen erleben möchten.

Bilder











