



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grosses Stadthaus mit Pool, Garage und Garten im schönsten Teil von Lloseta, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07498	<b>Stand vom:</b>	11.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07360 Lloseta	<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses grosse Stadthaus mit Pool, Garage und Garten befindet sich im schönsten Teil von Lloseta, Mallorca. Das typisch mallorquinische dreistöckige Steinhaus liegt zwischen der Tramuntana und dem Zentrum der Insel in dem authentischen Dorf mit viel Charakter. Das im Jahr 1900 erbaute Haus bietet viele Originalelemente wie hydraulische Fliesen, hohe Decken, Holzlichtbalken und eine Steinfassade. Ausserdem verfügt es über einen Pool, einen Garten, einen kleinen Keller von ca 40 qm und eine Garage. Im Erdgeschoss gibt es mehrere Räume, einen großen Eingang, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Blick in den Innenhof, Esszimmer und Kamin, ein Bad, eine

Waschküche und Zugang zum Garten mit Pool. Es verfügt außerdem über zwei Eingänge, einen von der Hauptstraße und einen von einer Seitengasse. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon, ein kleines Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer und ein Bad. Und im zweiten Obergeschoss ist ein großer offener Raum mit Fenstern, die einen spektakulären Panoramablick bieten. Darüber hinaus liegt es nur 25 Minuten von Palma entfernt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07498

## Lage:

---

Lloseta ist ein charmantes Dorf im Nordwesten Mallorcas, nahe Inca und am Fuße der Serra de Tramuntana. Es ist leicht erreichbar über Straße und Bahn. Umgeben von malerischer Landschaft, bietet Lloseta traditionelle mallorquinische Architektur und Sehenswürdigkeiten wie die neoklassizistische Kirche der Heiligen Maria. Das Dorf feiert zahlreiche Feste, darunter das Fest zu Ehren des Heiligen Peter im Juni. Lloseta ist bekannt für seine Schuhproduktion und bietet eine entspannte, gemeinschaftsorientierte Lebensweise. Besucher können Outdoor-Aktivitäten wie Wandern genießen und die lokale Kultur in den Cafés, Restaurants und Geschäften erleben.

## Bilder

---











