



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in Horn



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_528	Stand vom:	05.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1978
Ort:	28359 Bremen / Horn-Lehe	Wohnfläche:	111,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.365,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	60,00 €	Warmmiete:	1.725,00 €
m²-Miete:	12,25 €	Kaution:	4.095,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2024-04-27
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	1978
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	128.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mitten im beliebten Stadtteil Horn befindet sich diese schöne 4 Zimmer Wohnung.

Die Raumaufteilung bietet viele Möglichkeiten und ist ideal für eine Familie oder wenn Sie zu zweit sind und jeder seinen eigenen Homeoffice Bereich benötigt.

Vom großzügigen Flur gehen alle Räume ab.
Direkt zur linken Seite ist das kleinste Zimmer dieser Wohnung vorhanden.

Ebenfalls auf der linken Seite ist die Küche. Ausgestattet mit allen Geräten, die man benötigt, um sich oder seinen Liebsten etwas Leckeres zu kochen. Eine Spülmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Das zweite Zimmer befindet sich rechts von der Küche. Auch dieser Raum hat einen guten Schnitt, sodass alle Möbel und Schränke gut Platz finden.

Gegenüber vom Eingangsbereich befinden sich das innen liegende Badezimmer, welches mit Wanne und Dusche ausgestattet ist.

Hier kann auch die Waschmaschine unter gebracht werden.
Das Gäste WC ist im daneben liegenden Raum.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und befindet sich zwischen dem Badezimmer und dem dritten Zimmer. Dieser Raum ist als einziger der Wohnung mit einem flauschigen und hellen Teppichboden ausgestattet. Als Bodenbelag wurde in den anderen Räumen ein Laminatboden im Walnussdekor verlegt.

Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und nicht vom Rest der Wohnung durch eine Tür getrennt. Somit wird auch der Flur keineswegs beengt und kann als Teil des Wohnbereiches genutzt werden. Ideal als kleine Essecke.

Der großzügige Balkon verbindet das Wohnzimmer mit dem zuletzt erwähnten Raum dieser Wohnung.
Ein wirklich ausladender Balkon, der Ihnen nach Feierabend viel Sonne und einen angenehmen Ausblick schenkt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Der Bremer Stadtteil Horn gehört zu einem Stadtteilverbund, bestehend aus Lehe, Lehester Deich und Horn, meist als "Horn-Lehe" bezeichnet.

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie z.B. Lestra, Rewe,

Rossmann, Sparkasse und Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Bäcker, ein Kindergarten, Schulen, die Uni sowie eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Straßenbahnlinien 4) sind fußläufig zu erreichen.

Die Bremer Innenstadt ist sowohl mit dem Pkw als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nur ca. 15 Minuten entfernt. Darüber hinaus bieten der nahe gelegene Bürgerpark, der Jan-Reiners-Wanderweg, das Horner Bad sowie das Blockland vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

Dachgeschosswohnung

- ca. 111 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- voll ausgestattete Einbauküche
- Vollbad innenliegend ohne Fenster
- Gäste WC
- Abstellraum
- großzügiger Balkon mit südwestlicher Ausrichtung

- Tiefgaragenstellplatz für 60,- EUR pro Monat muss zusammen mit der Wohnung angemietet werden. Untervermietung nach Absprache

- Kellerraum vorhanden
- Fahrradkeller, Trockenraum vorhanden

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf der Firmenhomepage:
www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

*Wohnzimmer_KBR_528



*Flur_KBR_528



Grundriss_KBR_528



Wohnzimmer_KBR_528



Gäste WC_KBR_528



Badezimmer_KBR_528



Flur_KBR_528



Küche_KBR_528



Balkon_KBR_528



Balkon_KBR_528

