



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grosszügige Finca bei Santa Margalida Mallorca mit Gästehaus und Pool zu verkaufen



## Allgemein:

---

|                           |                       |                             |                          |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KNP08223              | <b>Stand vom:</b>           | 25.11.2024               |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                     |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                  | <b>Baujahr:</b>             | 1960                     |
| <b>Ort:</b>               | 07450 Santa Margalida | <b>Wohnfläche:</b>          | 300,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 549,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 11.846,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 8,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 6,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                      |
| <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |                             |                          |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.060.500,00 €

## Energiepass:

---

**Gültig bis:** 2027-01-23      **Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** D

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Kensington Pollensa      **Straße:**  
**Ort:**      **Telefon:** +34 971 533 323  
**E-Mail:** pollensa@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Finca in Santa Margalida, Mallorca zu verkaufen.

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Santa Margalida, Mallorca, bietet dieses bezaubernde Landhaus einen ruhigen Rückzugsort in privater Lage. Das ursprüngliche Haus im mallorquinischen Landhausstil und mit seinem zeitlosen Charme aus dem Jahre 1960 wurde 1997 geschmackvoll renoviert.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem Gästehaus, das zur Zeit als Atelier für Kunst und Lagerräume dient, sowie einem Badezimmer. Das Haupthaus verfügt über sechs Schlafzimmer, darunter vier geräumige Doppelzimmer, und fünf Bäder, von denen drei en suite sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine herrliche offene Küche mit Essbereich, die sich perfekt für kulinarische Treffen eignet. Das angrenzende, gemütliche Wohnzimmer mit Kamin bietet einen nahtlosen Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den einladenden, ovalen Pool. Ein zweiter Wohnbereich, ideal zum Spielen mit den Kindern oder zum gemütlichen Fernsehen, bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein kleines Büro, ein Essbereich, zwei charmante Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer, ein Bad und eine Suite im Apartmentstil mit eigenem Wohnraum, Kochnische und Bad. Diese Suite hat Zugang zu einer Terrasse und einem separaten Eingang und bietet Gästen oder Bewohnern einen ruhigen Zufluchtsort mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Im Außenbereich befinden sich rund um den Pool sonnenverwöhnte Terrassen, die den perfekten Rahmen für ein Bad in der mediterranen Sonne bieten. Das Haupthaus, das sich über zwei Etagen plus einer Dachterrasse erstreckt, steht anmutig neben dem einstöckigen Gästehaus inmitten eines mediterran angelegten Gartens.

Die idyllische Lage des Anwesens, weniger als fünf Autominuten von Santa Margalida entfernt und in der Nähe von Can Picafort und Playa de Muro, die für Europas schönste Strände bekannt sind, bietet die seltene Gelegenheit, die Ruhe des ländlichen Mallorcas zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der pulsierenden Küstenattraktionen zu sein. Diese Residenz ist ein Beispiel für das entspannte mallorquinische Landleben, mit Blick auf die üppige Landschaft und das Tramuntana-Gebirge.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Santa Margalida ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas, in der Nähe der Strände von Can Picafort, Son Serra de Marina und Playa de Muro.

Die historische Stadt und die umliegende Landschaft bieten eine Fülle von Ebenen und Feldern mit Panoramablick über das gesamte Gebiet. Jeden Dienstag und Samstag gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt in Santa Margalida.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---

untitled-24























untitled-21



untitled-22



untitled-23

