



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grosszügige Finca mit Pool-Projekt, in absoluter Ruhelage, nur wenige Minuten von Porto Cristo entfernt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO685	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	07500 Manacor / Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	331,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	519,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	28.234,81 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Alternativ

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese grosszügige Finca mit Pool-Projekt befindet sich eingebettet in schöner Landschaft und absoluter Ruhelage, nur wenige Minuten von Porto Cristo entfernt.

Über eine gepflegte Zufahrt, umgeben von grüner Natur, erreicht man das Anwesen. Ein inseltypischen Patio (Hof) mit einem jahrhundertalten mallorquinischen Steineichen-Baum, verschafft mediterranes Flair und ist ein repräsentativer Eingangsbereich. Beim Betreten des Hauses sind die hohen Holzbalkendecken erster Blickfang. Wendet man sich



nach Links, erreicht man ein Arbeitszimmer, gerade aus befindet sich die geräumige Küche mit Hauswirtschafts- und Abstellraum. Highlight ist die nach oben hin offene Galerie. Das Wohnzimmer mit Kamin und grossem Esstisch befindet sich direkt nebenan. Der hintere Teil des Hauses beherbergt drei Schlafzimmer, welche sich ein Bad mit Badewanne und Dusche teilen, ein Gäste-WC sowie die Mastersuite mit eigenem Ankleidebereich und vollausgestattetem Badezimmer.

Von fast jedem Zimmer aus, hat man Zutritt zur umlaufenden (tlw. überdachten) Terrasse. Diese bietet verschiedene Sitzmöglichkeiten für einen entspannten Tag oder geselligem Beisammensein. Zudem geniesst man einen fantastischen Ausblick ins Grüne. Neben einem Aufstellpool gibt es bereits ein beantragtes Projekt für einen 35qm Pool mit Sonnenterrasse, den der neue Eigentümer nach seinen Wünschen verwirklichen kann.

Diese Finca ist perfekt für all diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber die Vorzüge der guten Anbindung an die umliegenden Städte und Strände geniessen wollen.

Weitere Ausstattungsmerkmale, Pool-Projekt, Fliesenboden, Oelzentralheizunbg, Ventilatoren, Kamin, Holzfenster doppelt verglast, Holzbalkendecken, Garage, tlw. unterkellert, Stadtstrom, genehmigter Brunnen, Zisterne (50.000 L), Hühnerstall

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carne.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

# Bilder

---



















