



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Großzügige Finca mit Pool und Panoramablick bei Esporles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04262	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	810,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	70.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese großzügige Finca mit Pool und Panoramablick liegt bei Esporles, Mallorca. Sie hat eine absolut ruhige, uneinsehbare Lage und ein Grundstück von 7 Hektar. Das Objekt wurde auf den Grundmauern einer historischen Ölmühle 2000 neu erbaut und ist in gutem Zustand. Noch immer werden hier bedeutende Mengen Olivenöl erzeugt. Die Immobilie hat diverse offene und überdachte Terrassen (total ca. 310m<sup>2</sup>), einen großen Pool (12x5 m), Südorientierung, eine phänomenale Aussicht auf die umliegenden Berge und Ferienvermietungslicenz.

Aufteilung des Haupthauses: im EG Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Wintergarten, Büro, 2 Doppel-SZ, 1 Angestellten-SZ, 3 Bäder (1 mit Sauna), Gäste-WC, Vorratskammer, HWR; im OG eine separate Gästewohnung mit Wohnzimmer mit Austritt auf die riesige Panorama-Terrasse, geräumige Küche mit Essbereich, 2 Doppel-SZ, 1 Bad. Es gibt ein Nebenhaus bestehend aus Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad und Garage für 5 Autos. Die überbaute Fläche beträgt ca. 500m<sup>2</sup>.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Ventilatoren, Fußbodenheizung und Heizkörper, Wasser-Enthärter, Highspeed-Internet, Brunnen, Padel-Tennisplatz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---















