KENSINGTON®
Finest Properties International

Grosszügige Neubaufinca eingebettet in Natur pur bei Artà

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO769	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2025
Ort:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	300,00 m²
Grundstücksfläche:	105.800,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Erstbezug	**Ausstattungskategorie:**	Luxus

Preise:

Kaufpreis:	5.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	**Wertklasse:**	C
Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

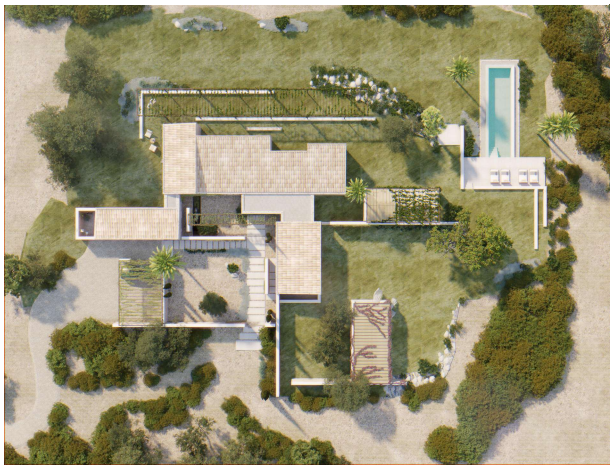
Natur pur in Artà!

Frei und unbeschwert auf eigenem Grund und Boden atmen – das ist der unvergleichliche Reiz der Immobilie Ses Eres. Hier erleben Sie nicht nur Raum und Rückzug, sondern auch eine direkte Verbindung zur atemberaubenden, unberührten Natur. Das großzügige Grundstück von etwa 100.000 qm gewährleistet nicht nur Privatsphäre, sondern eröffnet auch unzählige Möglichkeiten für naturnahe Aktivitäten und Erholung im Freien.
Die harmonische, einstöckige Bauweise des modernen Wohnhauses fügt sich perfekt in die umgebende Landschaft ein, sodass Sie den Ausblick und die Stille in vollen Zügen genießen können. Durch die optisch ansprechende Aufteilung in mehrere Gebäudeeinheiten entsteht ein organisch wirkender Komplex, der mit zahlreichen Freiflächen als Brücke in die Natur dient.
Stellen Sie sich vor, morgens bei Sonnenaufgang auf der eigenen Terrasse zu sitzen, umgeben von der beruhigenden Geräuschkulisse der Natur, oder am Abend bei einem Spaziergang durch die malerische Umgebung zu entspannen. Diese einzigartige Verbindung zur Natur fördert nicht nur Ihr Wohlbefinden, sondern bereichert auch Ihre Lebensqualität erheblich.
Ses Eres ist perfekt für Menschen, die das Draußen in vollen Zügen genießen möchten, während sie sich gleichzeitig in einem stilvollen, modernen Zuhause wohlfühlen. Lassen Sie sich von dieser harmonischen Symbiose aus Komfort und Natur verzaubern!

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder



Grundstücksfläche:	≈ 105.800 m²
Wohnfläche level 0 (ohne Keller):	≈ 300,00 m²
Keller level -I:	≈ 70,80 m²
Kellerfläche Pool:	≈ 28,00 m²
Kellerfläche Zisterne:	≈ 34,46 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Gäste WC:	1
Pool WC:	1
Terrassen mit Pergolen:	≈ 88,59 m²
Terrassen ohne Pergolen:	≈ 42,90 m²
Überdachte Parkplätze:	3
Pool:	35,00 m² (12 m x 2,90 m)
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Klimatisierung:	Klimaanlage
Sicherheit:	Alarmanlage
Energie- und Wasserversorgung:	Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen

Materialien:
- Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton
- Wärme- und Schalldämmung in Fußböden, Fassaden und Dächern
- Natursteinverkleidung an einigen Fassadenelementen
- Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

Bäder:
- Waschbecken und Duschen aus Naturstein Gris Zaric Grey
- WC und Badewanne Duravit Modell Starck
- Hochwertige Armaturen von Dornbracht oder Hansgrohe Axor

Schreinerarbeiten:
- Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz
- Innentüren aus natürlichem SAPI-Holz
- Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

Fenster:
- Mallorquinische Fenster aus SAPI-Holz (Doppelverglasung Climalit)
- Mallorquinische Fensterläden aus SAPI-Holz

Küche:
- Maßgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten

Boden:
- Natursteinbelag Gris Zarci

Heiz-/ Kühlsystem:
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe / Geothermie
- Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule

Elektrik:
- Taster und Schalter Marke JUNG
- Alarmanlage

Pool:
- Salzreinigungssystem

Außenanlage:
- Pergolen aus Edelstahl mit Rank-Vorrichtung
- Befestigung der Außenwege auf Mörtelbasis
- Gärtnerische Gestaltung der Hausumgebung und Zufahrt
- Garagentor aus Cortenstahl oder SAPI-Holz

Wasserversorgung:
- Eigener Brunnen