



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Großzügige Villa im Finca-Stil mit Pool und großartigem Blick auf die Landschaft



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1311	Stand vom:	20.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07819 Cala Llonga
Wohnfläche:	200,00 m ²	Nutzfläche:	200,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 3.100.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiék	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiék@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa im traditionellen Finca-Stil befindet sich hoch oben auf einem Hügel zwischen Cala Llonga und Roca Lliça, direkt neben dem einzigen Golfplatz Ibizas.

Vor dem Haus befindet sich eine große Terrasse mit privatem Pool. Des Weiteren gibt es hier verschiedene überdachte Sitzbereiche und einen Essbereich mit Außenküche und Grill, wo Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden mit Panoramablick auf die umliegende Natur genießen können.

Das Haupthaus verfügt über ein gemütliches Wohn-/ Esszimmer mit hohen Decken und Sabina-Holzbalken sowie einem geschlossenen Kamin. Die separate Küche ist voll ausgestattet und hat einen direkten Zugang zur Terrasse. Hier finden wir zudem auch eine geräumige Vorratskammer.

Insgesamt bietet die Villa vier Schlafzimmer und drei Bäder. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie einen privaten Balkon. Die anderen drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss sowie ein Bad mit Dusche und eine Gästetoilette. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert. Dank Zentralheizung ist die Villa auch für die ganzjährige Nutzung geeignet.

Darüber hinaus gibt es einen Anbau mit einem weiteren Wohnzimmer und einem Gästepartment mit eigener Küche, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Bad en Suite. Dank eines separaten Eingangs kann es komplett unabhängig genutzt werden. Zusätzlich bietet das Anwesen noch eine separate Schlafgelegenheit mit eigener Dusche.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet viele gemütliche Sitzecken, wo jedes Familienmitglied seinen Lieblingsplatz finden wird. Im Garten finden wir ein Gartenhäuschen und viele Spielmöglichkeiten für Kinder. Außerdem gibt es eine Garage und einen Abstellraum.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Gegend zwischen Roca Llisa und Cala Llonga. Dank der guten und zentralen Lage ist es leicht zu erreichen und sowohl Santa Eulalia als auch Ibiza-Stadt sind nur 10 Minuten entfernt.

Bilder

KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

