



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grosszügige Villa in 1.Meereslinie mit spektakulären Blick und fantastischer Lage in Cala Ratjada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO738	<b>Stand vom:</b>	28.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada	<b>Wohnfläche:</b>	708,43 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	831,57 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.366,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.900.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zur Besichtigung der einzigartigen Villa 1.Meereslinie!

Diese Immobilie ist eine wahre Rarität, die nur selten auf dem Markt erscheint. Die im Jahr 1980 erbaute Villa verfügt über fast 700qm Nutzfläche und besticht durch ihre direkte Lage am Meer. Ein direkter Zugang zum Meer ermöglicht Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl.

Die Bauqualität dieser Villa ist hervorragend und es besteht kein Sanierungsstau. Lediglich eine zeitliche Anpassung an Ihre persönlichen Vorstellungen ist nötig. Aktuell präsentiert sich die Villa als eine Retro-Zeitreise, die mit ihrer Lage, Aussicht und dem enormen Potenzial der Größe beeindruckt. Hier erwartet Sie eine Finca am Meer, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet.

Ein Poolbau ist auf dem großzügigen Grundstück möglich, um Ihren Traum vom mediterranen Lebensstil zu verwirklichen. Die Lage der Villa 1.Meereslinie lässt keine Wünsche offen und verspricht Ruhe und Erholung inmitten einer atemberaubenden Umgebung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Bucht Cala Lliteres, mit eigener Tauchschule und einem gemütlichen Restaurant, befindet sich in Cala Ratjada, der Gemeinde Capdepera und ist mit dem Strand von Cala Agulla durch eine schöne Promenade verbunden.

Cala Ratjada hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr schönen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner herrlichen Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne weisse Sandstrände. Außerdem gibt es ein abwechslungsreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen sowie Sportmöglichkeiten wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Die mallorquinischen Städtchen Capdepera und Artá sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

## Ausstattung:

---

- Stadtstrom
- Stadtwasser
- Ölzentralheizung
- Klima warm/kalt
- 2 Kamine
- Garage

-Pool möglich

## Bilder

---



