KENSINGTON®
Finest Properties International

# Grosszügige Villa in Canyamel mit spektakulärem Ausblick über Landschaft und Meer

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPNO873 | **Stand vom:** | 21.07.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2002 |
| **Ort:** | 07589 Capdepera / Canyamel | **Wohnfläche:** | 635,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 727,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 2.552,00 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 8,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 5,0 | **Zustand:** | Voll saniert |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 2.390.000,00 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Wertklasse:** | D | **Befeuerung:** | Oel |
| **Primärer Energieträger:** | Öl | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | **Name:** | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| **Straße:** | Carrer de Ciutat 22 | **Ort:** | 07570 Arta |
| **www:** | www.kensington-arta.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese imposante Villa befindet sich auf einem Hügel der Costa de Canyamel im Nordosten Mallorcas und bietet sowohl einen traumhaften Meerblick als auch eine grandiose Aussicht auf die immergrüne Naturlandschaft und die Küste.

Das wunderschöne Anwesen liegt erhöht auf einem ca. 2.500 m² großen Grundstück. Die unverbaubare, spektakuläre Lage garantiert einen atemberaubenden Panoramablick.

Vorbei am Poolbereich mit Sonnenliegen gelangt man auf eine elegante, überdachte Terrasse, die zum Verweilen und Genießen des rundum blaufunkelnden Meeres einlädt. Bereits beim Betreten des hellen, repräsentativen Entrées spürt man das großzügige Raumgefühl. Eine Schiebetür öffnet sich zum weitläufigen Wohnbereich mit langem Esstisch, an dem Familie und Gäste Platz finden. Die Küche mit Kochinsel ist hochwertig ausgestattet, ein praktischer Hauswirtschaftsraum ist geschickt hinter einer Schranktür verborgen. Die gemütliche Sofalandschaft mit Kamin lädt zum entspannten Beisammensein ein. Von jedem Raum dieser Etage aus gelangt man auf eine der überdachten Terrassen.

Vom Eingangsbereich aus erreicht man zudem ein helles Arbeitszimmer (optional als zusätzliches Schlafzimmer nutzbar) sowie ein Gäste-Duschbad. Eine Treppe führt hinunter in das Lese-/TV-Zimmer mit besonderem Wohlfühlambiente. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei geräumige Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein Ankleideraum. Jedes Zimmer verfügt über einen privaten Balkon und bietet – wie auch das obere Stockwerk – einen inspirierenden Blick ins Grüne. Die 62 m² große Garage auf dieser Etage bietet viel Stauraum.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Einliegerapartment mit offenem Wohn- und Schlafbereich, Kochnische und Duschbad.

Eine traumhafte Immobilie in absoluter Top-Lage – zu einem fairen Preis. Eine Besichtigung lohnt sich!

Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, teilweise Klimaanlage, SAT-TV, WLAN, Gäste-WC, große Garage, Marmorböden, Bose-Hifi-System, Doppelverglasung, Zisterne, Gegensprechanlage, Alarmanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter:
? +34 670 275 663
? arta@kensington-international.com

## Lage:

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum des Urlaubsortes Canyamel mit wundervollem weissen Sandstrand in dessen Strandrestaurants es sich wunderbar zum Essen und Trinken ausgehen lässt. Schnell ist man mit dem Auto auch im quirligen Ferienort Cala Rajada, am eleganten Golf-Hotspot Canyamel und bei den Tropfsteinhöhlen Coves d'Artà.
Zum Ausgehen hat man diverse Möglichkeiten: sowohl die vorgenannten Touristenorte bieten viel Abwechslung mit Music-Bars und Restaurants, als auch das alte Künstlerstädtchen Arta oder die mittelalterliche Burg in Capdepera werden immer wieder gerne besucht. Vier sehr bekannte und gepflegte Golfplätze in unmittelbarer Nähe runden das

positive Bild ab.

## Ausstattung:

- Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Teilweise Klimaanlage für angenehmes Raumklima
- Großer beheizbarer Außenpool mit Sonnenterrasse
- Marmorböden in den Innenbereichen
- Einliegerapartment mit Wohn-/Schlafbereich, Kochnische & Bad
- Große Garage (ca. 62 m²) mit viel Stauraum
- Repräsentativer Eingangsbereich mit Schiebetür zum Wohnbereich
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu mehreren Terrassen
- Moderne Küche mit Kochinsel und Hauswirtschaftsraum
- Lese-/TV-Zimmer mit Wohlfühlambiente
- 3 Schlafzimmer mit Bad en suite & privaten Balkonen
- Arbeitszimmer (auch als viertes Schlafzimmer nutzbar)
- Gäste-Duschbad im Erdgeschoss
- Panoramaterrassen mit Meer- und Naturblick
- Bose-Hifi-Soundsystem
- SAT-TV & WLAN
- Doppelverglaste Fenster
- Zisterne zur Wasserbevorratung
- Gegensprechanlage
- Alarmanlage

## Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON