



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Großzügige Villa mit Panoramablick und 6 Schlafzimmern in ruhiger Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01669	<b>Stand vom:</b>	02.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	07183 Costa de la Calma	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.035,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	1.595.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese eindrucksvolle Villa, erbaut im Jahr 1992 und umfassend modernisiert im Jahr 2012, bietet Ihnen eine gelungene Kombination aus mediterranem Charme und modernem Komfort. In einer der ruhigsten Gegenden von Costa de la Calma gelegen, besticht das Anwesen durch seinen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, von denen 2 mit en-suite Badezimmern ausgestattet sind, sowie insgesamt 3 Bäder. Mit einer Wohnfläche von 225 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für eine große Familie oder Gäste. Das 1.035 m<sup>2</sup> große Grundstück schafft eine exklusive Privatsphäre und viel Raum zum Entspannen.

Ein besonderes Highlight ist der große Swimmingpool mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, der für Erfrischung an heißen Sommertagen sorgt und perfekte Bedingungen für Entspannung und Freizeit bietet.

Für Autos stehen ebenfalls ausreichend Stellplätze zur Verfügung: Unter der überdachten Carport finden 2 Fahrzeuge Platz, während auf dem offenen Gelände weitere 3 Autos bequem geparkt werden können.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet Ruhe, Natur und stilvolles Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas.

## Lage:

---

Costa de la Calma steht für Ruhe und natürliche Schönheit in einer Küstenlandschaft, eingebettet zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der balearischen Hauptstadt Palma entfernt.

Der Hauptküstenabschnitt ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung. Diese wird von vielen aufgrund der angenehmen Meeresbrise, des wilden Wellengangs und des kristallklaren Wassers geschätzt, das zu einem spontanen Sprung ins kühle Nass und anschließendem Sonnenbaden einlädt.

Mit etwas Glück entdeckst du hier eine der verborgenen „Perlen“ Calviàs – ideal, um bei einem erfrischenden Glas Tinto de Verano den Sonnenuntergang zu genießen.

Ein privilegierter Ort, der Ruhe und Entspannung mit dem Charme der touristischen Aktivitäten an der Küste Calviàs verbindet.

# Bilder

---







