



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosszügiges Einfamilienhaus mit interessantem Nutzungspotential



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00047	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	8331 Pfäffikon / Auslikon	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	255,00 m ²	Nutzfläche:	298,00 m ²
Grundstücksfläche:	549,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,5
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Erdwärme

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 8 km

Objektbeschreibung:

An ruhiger, ländlicher Lage, inmitten der Kernzone von Auslikon steht dieses wunderbare, im Landhausstil erbaute 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit einem enormen Platzangebot. Dieses wird durch zwei beheizte Räume im Untergeschoss, welche über Tageslicht und einen separaten Eingang verfügen, vervollständigt. Die ideale Liegenschaft für Grossfamilien oder Familien, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten und gerne grosszügig leben.

Ergänzt wird das Angebot durch einladende Aussenflächen in Form eines südwestlich ausgerichteten Balkons und eines gedeckten Sitzplatzes im Erdgeschoss sowie Grünflächen rund um das Haus. Nicht zu vergessen der zwei Jahre alte, zudeckbare Living Pool, der im Sommer grossartige Badefreuden verspricht.

Betrachten Sie die Liegenschaft auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgendem Link:
<https://tour.ogulo.com/CpGU>

Raumprogramm (Nettowohnfläche) in ca. m2 Angaben

Erdgeschoss:

Wohnen 44.4

Essen 11.0

Küche 13.0

WC 4.3

Zimmer 112.0

Entrée und Gang 9.5

gedeckter Sitzplatz 19.3

Velounterstand

1. Obergeschoss:

Zimmer 212.9

Zimmer 316.9

Zimmer 412.9

Zimmer 522.6

Bad/WC 5.8

Gang 16.8

Veranda 19.3

Dachgeschoss:

Zimmer 621.3

DU/WC 6.8

Vorplatz 10.0

Untergeschoss:

Disponibel 2 42.8

Entrée 2.9

Korridor 11.0

Disponibel 1 17.3

WC 3.3
Technik 4.5
Keller 7.7
2 Tiefgaragenplätze

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ruhige, ländliche Lage
- enormes Platzangebot, grosszügige Raumaufteilung
- grosses Nutzungspotential
- ohne chemische Zusätze, biologisch betriebener Living Pool
- gepflegte Liegenschaft- Familienparadies
- unweit von der Badi Auslikon
- Spielgruppe und Primarschule im Ort

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin oder betrachten Sie die Liegenschaft vorab in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/CpGU>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Wohnen



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Essen



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Küche



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Zimmer



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Bad WC



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Dachzimmer



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Dusche WC



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Disponibel 1



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Disponibel 2



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Aussenansicht



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Aussenansicht



KZO00047 Grosszügiges 7.5 Zimmer Einfamilienhaus mit interessanten Nutzungspotential in Auslikon - Living Pool



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com