KENSINGTON®
Finest Properties International

Grosszügiges Einfamilienhaus mit tollem Patio und Garten

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1787	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	38314 La Orotava
Wohnfläche:	160,00 m²	**Nutzfläche:**	360,00 m²
Grundstücksfläche:	715,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl Stellplätze:	6,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	780.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Primärer Energieträger:**	Holz

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	**ÖPNV-Haltestelle in :**	1 km

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus im Stadtteil Mayorazgo in der malerischen Gemeinde La Orotava. Diese charmante Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss die Wohnräume und im Untergeschoss der gleichen Grösse die Garage befinden. Insgesamt verfügt das Haus über sieben Zimmer, darunter zählen fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, so dass genügend Platz für die ganze Familie geboten wird.

Im Inneren überzeugt das Haus durch seine grosszügigen Räume und toller Raumaufteilung. Die Böden sind stilvoll mit Granit und Fliesen gestaltet und verleihen den Räumen eine elegante Note. Die voll ausgestattete Wohnküche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für kulinarische Entdeckungsreisen geeignet.

Ein weiteres Highlight ist der wunderbare Patio, wo nicht nur sonnige Stunden im Freien genossen werden können, sondern auch den perfekten Rahmen für gesellige Abende bietet. Desweiteren befindet sich im hinteren Bereich des Grundstücks ein Anbau mit Aussenküche und Grill. Rund um das Haus ist ein pflegeleichter Garten angelegt.

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für jene, die eine gut angebundene Wohnlage schätzen. Ergreifen Sie die Chance und machen Sie dieses weitläufige Haus zu Ihrem neuen Zuhause!

Lage:

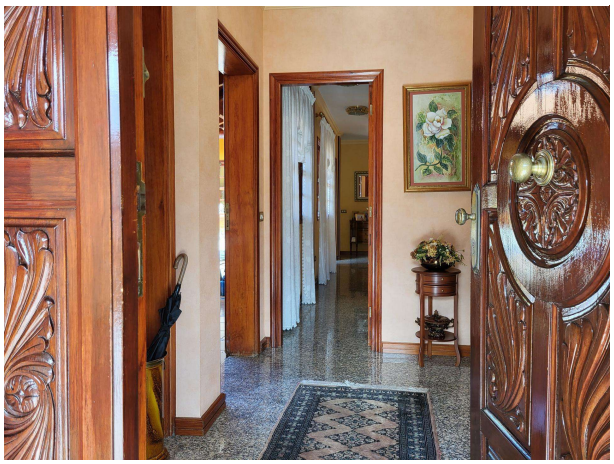
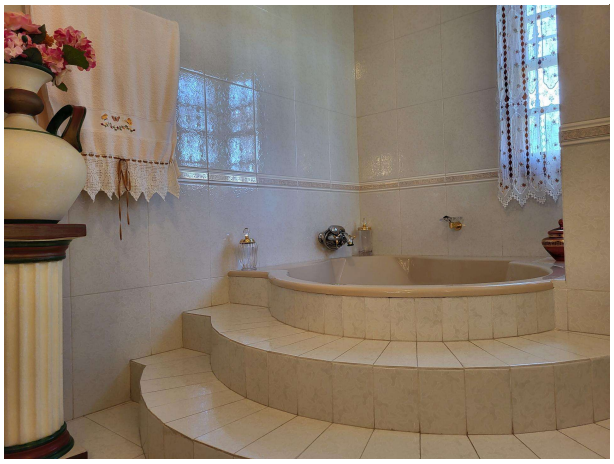
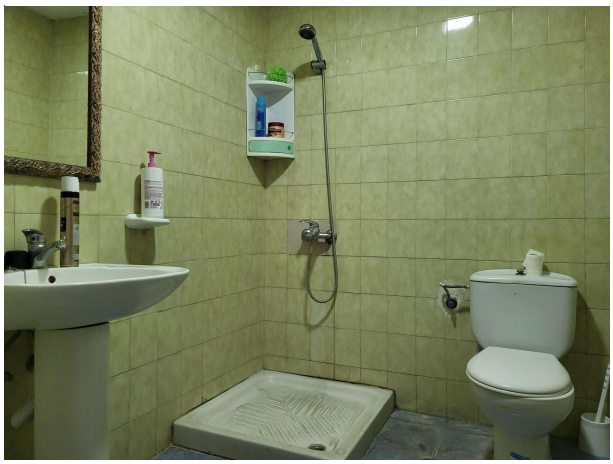
La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

Ausstattung:

WOHNEBENE / ERDGESCHOSS: (160 m²)
Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Patio.
Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und grossem Kühlschrank, sowie Speisekammer.
Masterschlafzimmer mit en-suite Bad (Badewanne, Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet und Fenster).
Drei weitere Schlafzimmer jeweils mit Einbauschrank.
Ein weiteres Schlafzimmer ohne Einbauschrank.
Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette, Bidet und Fenster.
Patio.

ANBAU mit Terrasse:

Wohnküche mit Gasherd und Dunstabzugshaube, Grill, sowie Kühlschrank.
Wirtschaftsraum.

UNTERGESCHOSS: (200 m²)
Grosse Garage für mindestens 5 Autos und Wasserdepot für die Gartenbewässerung.
Separate Garage.
Badezimmer mit Dusche und Waschbecken.
Gästetoilette.

Bilder