



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosszügiges Familienhaus mit Gewerbe/Atelier



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00514	Stand vom:	04.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	8620 Wetzikon ZH
Wohnfläche:	201,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,5
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher Oberland	Name:	Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort:	8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen im neuen Eigenheim in Robenhausen/Wetzikon!

Das freistehende Einfamilienhaus mit dem ursprünglichen Baujahr 1880 verwöhnt mit einer grosszügigen Wohnfläche und vielen Bereichen für eine grosse Familie oder Paare mit viel Platzbedarf. Die angegliederte zweistöckige Werkstatt oder Atelier mit diversen Lagerräumen eignet sich hervorragend für stilles Gewerbe oder ein Atelier. Somit vereinbaren sich das Wohnen und Arbeiten nahezu perfekt in derselben Liegenschaft. Das Wohnhaus wird mit einer Ölheizung über den Fussboden beheizt. Es wurde im Laufe der Jahre umgebaut und renoviert. Obwohl noch einige Renovierungsarbeiten anstehen, bietet die Liegenschaft sofortigen Wohnkomfort.

Das Herzstück des Hauses ist der Wohn- Essbereich mit offener Küche und nicht zu vergessen die fantastische Sonnenterrasse mit einer Fläche von über 100 m².

Auf dem grosszügigen Grundstück von 1'232 m² gibt es etliche Stellmöglichkeiten für Fahrzeuge.

Diese spannende Liegenschaft eignet sich hervorragend für Familien und selbstständig Erwerbende, welche die eigene Firma sowie auch die Familie gerne bei sich am gleichen Ort zu Hause haben.

Das Raumprogramm gestaltet sich wie folgt:

Wohnhaus:

Wohnfläche: ca. 221,00 m²

Nebenfläch (Kellerräume Untergeschoss): ca. 50,45 m²

Aussenflächen (Terrasse und Balkon): ca. 138,35 m²

Untergeschoss:

Keller 1: ca. 18,08 m²

Keller 2: ca. 9,24 m²

Keller 3: ca. 7,20 m²

Heizung: ca. 12,48 m²

Öltank: ca. 3,45 m²

Erdgeschoss:

Entrée: ca. 10,30 m²

Studio: ca. 28,55 m²

HWR1: ca. 8,25 m²

HWR2: ca. 3,60 m²

HWR3: ca. 19,89 m²

Obergeschoss:

Küche/Essen/Wohnen: ca. 47,99 m²

Flur: ca. 2,00 m²

Eltern: ca. 18,90 m²

Bad mit WC, Dusche und Wanne: ca. 5,46 m²

WC: ca. 1,92 m²

Terrasse: ca. 123,40 m²

Balkon: ca. 14,95 m²

Dachgeschoss:

Vorraum: ca. 14,10 m²

Zimmer 1: ca. 33,96 m²

Zimmer 2: ca. 20,80 m²

Abstellraum: ca. 5,46 m²

Bad mit Dusche: ca. 5,28 m²

Werkstatt/Lager:

Nutzfläche: ca. 202,89 m²

Aussen/Untergeschoss:

Aussenlager: ca. 17,79 m²

Flur: ca. 6,05 m²

Lager 1: ca. 34,78m²

Lager 2: ca. 19,84 m²

Lager 3: ca. 9,30 m²

Lager 4: ca. 12,18 m²

Erdgeschoss:

Werkstatt / Lager: ca. 86,30 m²

Werkstatt / Büro: ca. 14,70 m²

WC: ca. 1,95 m²

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- geräumiges Wohnhaus für die ganze Familie
- sehr grosse Sonnenterrasse
- grosses Gewerbe, Atelier mit diversen Lagerräumen
- Wohnen und Arbeiten an einem Ort
- Lage mit gemütlichem Dorfcharakter unweit des Pfäffikersees
- ruhiges, familienfreundliches Quartier

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie mit uns die Vorzüge dieses tollen Eigenheims.

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Elternzimmer Dachgeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Bad Dachgeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Vorraum Dachgeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Wohnen Essen Obergeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Küche Obergeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Bad Obergeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Zimmer Obergeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Sonnenterrasse



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Sonnenterrasse



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe - Werkstatt Erdgeschoss



KZO00514 Grosszügiges Familienhaus mit
Atelier/Gewerbe, Hausansicht Süd



Interessiert? Melden Sie sich noch heute!



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com