



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosszügiges Grundstück und Finca mit Blick auf Selva, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07146	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1987
Ort:	07313 Selva	Wohnfläche:	241,00 m ²
Nutzfläche:	450,00 m ²	Grundstücksfläche:	17.704,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 6 km

Objektbeschreibung:

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Diese solide kleine Finca mit großartigem Potenzial bietet einen malerischen Blick auf das 1 km entfernte Selva. Das Haus am Fuße der Tramuntana ist ein idealer Ausgangspunkt für Exkursionen ins Gebirge oder zu den nahen Stränden des Nordens.

Das Haus mit 240 m² Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich ca. 150m² Lagerräume, zwei Garagen und zwei weitere Räume, die zu Wohnzwecken hergerichtet werden können. Im Obergeschoss gelangt man über eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse in den aktuellen Wohnbereich mit großem Salon mit Holzofen / der Küche / 3 Schlafzimmern / 1 Badezimmer. Durch eine räumliche Neuordnung und mit dem Einbau einer innenliegenden Treppe kann der Wohnraum auf 240m² verdoppelt werden. Außerdem verfügt das Grundstück über ausreichend Fläche zum Bau eines Pools.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, hat aber zusätzlich einen eigenen Brunnen und ein sehr großes Wasserdepot. Ein wunderbarer Obstgarten und ca. 10.000m² Ackerfläche bieten eine ideale Basis für Selbstversorger oder zur Entwicklung einer eigenen landwirtschaftlichen Geschäftsidee.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen an. Alle Angaben in diesem Exposé ohne Gewähr.

Lage:

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

Bilder











