



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Großzügiges Haus direkt am Golfplatz in Camp de Mar, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07271	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07160 Camp de Mar	<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	231,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	895.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	242,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Luftwp	<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe
--------------------	--------	--------------------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>www:</b>	www.kensington-andratx.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusives Golfhaus in Camp de Mar: Privatsphäre, Grünflächen, Pflegeleichtigkeit und Sicherheit.

Das Haus liegt direkt (1. Linie) am berühmten Golfplatz „Golf de Andratx“ in einer exklusiven und privaten Wohnanlage. Die Bucht von Camp de Mar sowie Restaurants sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Der exklusive Hafen von Port Andratx liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Dieses großzügige 152 m<sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (2 davon en-suite), Ankleidebereiche und Abstellräume. Die offene Küche ist mit dem Wohn- und Essbereich verbunden. Die 79 m<sup>2</sup> großen Terrassen bieten absolute Privatsphäre sowie einen grünen Ausblick auf den Golfplatz. Diese Anlage bietet erstklassigen Komfort und sorgt für müheloses Wohnen. Sie verfügt über 3 Pools, großzügige Parkmöglichkeiten und ein hohes Maß an Sicherheit.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Parkplatz, Abstellräume, private Terrassen, Golfplatz, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, ISO-Fenster, Einbauschränke, Internet+TV, Kamera, Alarmanlage, Gegensprechanlage. Ein Tiefgaragenstellplatz, sowie das Mobiliar können gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07271

## Lage:

---

Der ruhige Nobelort Camp de Mar liegt im Südwesten der Balearen-Insel Mallorca in einer atemberaubenden Landschaft am Fusse des Tramuntana-Gebirges (UNESCO Weltkulturerbe) inmitten von uralten Olivenhainen, Mandelbäumen und des mondänen Golfplatzes Andratx. Camp de Mar zählt zu den exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas! Der Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 40 km entfernt und in ca. 30 Min. über die Autobahn erreichbar. (Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie bequem innerhalb von 17 Autominuten!

In nur drei Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle mit guten Verbindungen zum Flughafen, nach Palma de Mallorca und Andratx etc.

## Bilder

---













