

Großzügiges Neubau Stadthaus mit Pool und Garage in Ses Salines



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO674	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07640 Ses Salines	Wohnfläche:	265,00 m²
Grundstücksfläche:	300,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	1.850.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Modernes Stadthaus mit Pool und Dachterrasse – bezugsfertig in Ses Salines

Dieses helle Stadthaus im beliebten Ort Ses Salines ist fertiggestellt und sofort bezugsbereit. In ruhiger Lage und dennoch fußläufig zu allen Annehmlichkeiten gelegen, überzeugt es durch modernes Design, hohe Decken und eine großzügige Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Dort befinden sich ein großzügiger Pool und eine stilvolle Außenküche – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Gäste-WC, eine Waschküche sowie eine geräumige Garage mit ausreichend Stauraum ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene.

Über eine moderne Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo vier große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein zusätzliches Wohnzimmer zur Verfügung stehen. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit Blick in die umliegende Landschaft. Von dort führt eine weitere Treppe hinauf auf die Dachterrasse, die einen wunderschönen Ausblick über Ses Salines bietet und den perfekten Rahmen für stimmungsvolle Abende schafft.

Das Haus ist mit Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage über Fan Coils, Siemens-Küchengeräten und vielen weiteren Details ausgestattet, die modernen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl vereinen.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin – dieses Haus ist bereit für den Einzug.

Lage:

Das Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen von Ses Salines, einem der begehrtesten Orte im Südosten Mallorcas. Der charmante Ort ist bekannt für sein authentisches Flair, die gepflegten Natursteinfassaden und eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre. Zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

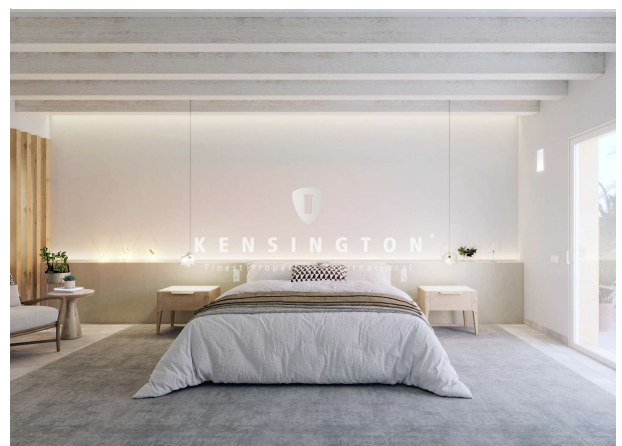
Die traumhaften Naturstrände der Umgebung – allen voran der berühmte Es Trenc – sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch das malerische Fischerdorf Colònia de Sant Jordi mit seinem Hafen, der Promenade und weiteren Badebuchten liegt in unmittelbarer Nähe. Die Region rund um Ses Salines bietet eine einzigartige Mischung aus ländlicher Idylle und mediterranem Lebensstil – ein idealer Ort für alle, die das ursprüngliche Mallorca mit einem Hauch von Eleganz suchen.

Bilder





COCINA





BAÑO



PATIO

