



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Großzügiges Penthouse mit Panoramablick in Beldinat



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01121	<b>Datum:</b>	23.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Bendinat	<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.995.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	30,77 €
<b>Hausgeld:</b>	340,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Eliza Lucava	<b>Straße:</b>	Paseo del Mar
<b>Ort:</b>	07181 Palmanova	<b>Telefon:</b>	+34-633068480
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	eliza.lucava@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne Penthouse befindet sich in einer neuen Luxusanlage in Bendinat, nahe bei Stränden und dem Einkaufszentrum, sowie nur eine kurze Fahrt von Palma, Portals Illetas und Cas Catala entfernt. Die Anlage verfügt über einen Sicherheitsservice, schön angelegte und gepflegte Gärten, einen grossen runden Gemeinschaftspool, umgeben von Pinien und einer allgemein sehr angenehmen Umgebung.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem süd-westlich ausgerichteten Gebäude und hat 2 Garagenstellplätze und einen Aufzug, der Sie direkt bis zur Wohnung befördert. Im Apartment angekommen, erwarten Sie eine

geschmackliche und qualitativ hochwertige Einrichtung. Die Küche ist voll ausgestattet und hat einen Hauswirtschaftsraum. Das grosszügige Wohnzimmer mit Terrassenzugang bietet genügend Raum für einen Esstisch und eine Chill-out-Zone. Desweiteren gibt es ein Gästezimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, und ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer ensuite. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, Klimaanlage, Fussbodenheizung, und hohe Decken. Von der Terrasse aus führt eine Wendeltreppe auf die Dachterrasse mit BBQ, Aussendusche und Bergblick. Dies ist nicht nur eine ideale und pflegeleichte Ferienwohnung, sondern auch perfekt als ganzjährige Residenz dank der perfekten Verbindung.

## Bilder

---

Living room in a exclusive community Es Pinar



Apartment for sale in Bendinat



Penthouse apartment for sale in exclusive community Es Pinar



Kitchen in luxury community Es Pinar





Masterbedroom in Es Pinar



Bathroom in luxury community Es Pinar KPO01121



Bedroom in Bendinat



Terrace in Es Pinar



Views from terrace in Bendinat, KPO01121



Große Dachterrasse mit unglaublichen Blicken über Bendinat Majorca

