

# GROSSZÜGIGES ZUHAUSE MIT CHARAKTER UND CHARME



# Allgemein:

Objektnr. extern:	KZ000079	Stand vom:	18.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Straße:	Lindenstrasse 9	Ort:	8604 Volketswil
Wohnfläche:	127,00 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

# Preise:

**Kaufpreis:** 870.000,00 €

# **Energiepass:**

Befeuerung: Gas

# **Ansprechpartner:**

FixfibitSINGTON Finest Properties International · ZürcherName:Petra KindermannStraße:Tunnel StressenOrt:8330 PfäffikonTelefon:0041 44 951 22 88E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

#### Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine nicht alltägliche 3.5 Zimmer Dachmaisonette Wohnung in Volketswil an zentraler und dennoch ruhiger Lage. Dank dem Ausbau des Estrichs zu einem vierten Zimmer, stehen ca. 127 m² Wohnfläche, auf einem aussergewöhnlichen Grundriss zur Verfügung. Die Liegenschaft punktet durch ihre zentrale Lage und die atemberaubende Weitsicht in die Berge. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und -krippe sowie die Auffahrt zur Oberlandautobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Tiefgarage stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Eine ideale Wohnung für Singles mit Platzbedarf, Paare oder eine kleine Familie.

#### WICHTIGE ECKDATEN

- Baujahr 2000
- •127 m² Wohnfläche
- •1 Bad / WC
- •1 Dusche / WC
- •Reduit mit Waschmaschine/Tumbler und Einbauschrank
- •Balkon mit Weitsicht
- •2 Tiefgaragenplätze für zusätzlich je CHF 35'000
- •Lift
- •Keller
- •im Baurecht Laufzeit bis 2097

HIGHLIGHTS des KENSINGTON Immobilien Zürcher Oberland Angebots

- •ruhige und zentrale Lage
- •teilweise Fernsicht in die Berge und den Pfannenstiel
- •Einkaufszentrum, Sportanlagen, Schule, Kindergarten und -krippe in unmittelbarer Nähe
- •nicht alltäglicher Grundriss
- •grosses Platzangebot
- Wasserenthärtungsanlage
- •viel Stauraum

Melden Sie sich ab dem 6.1.2025 für einen Besichtigungstermin dieser spannenden Wohnung an und erhalten Sie bereits im Vorfeld einen ersten Eindruck mit unserem 360° Rundgang unter folgendem Link:

https://tour.ogulo.com/ewyd

Folgende Termine sind für Einzelbesichtigungen, NUR gegen telefonische Voranmeldung, geplant:

Freitag, 10.1.2025 zwischen 14.00 und 17.00

oder

Mittwoch, 15.1.2025 zwischen 14.00 und 17.00

## Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe Ihnen gerne für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ihre Immobilienexpertin Petra Kindermann

#### **Bilder**

KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Wohnen



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Küche



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Essen



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Blick bis zum Pfannenstiel



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Dusche / WC



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Flur DG



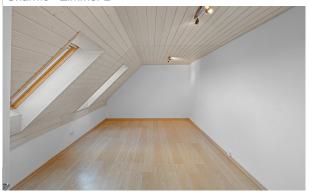
KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Bad / WC



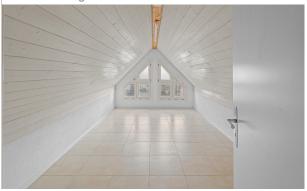
KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Zimmer 1



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Zimmer 2



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - ausgebauter Dachstock



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Weitsicht in die Berge



Obergeschoss



K E N S I N G T O N

Wir freuen uns auf Sie!



Dachgeschoss



K E N S I N G T O N'