



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# GROSSZÜGIGES ZUHAUSE MIT CHARAKTER UND CHARME



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KZO00079	<b>Stand vom:</b>	18.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Straße:</b>	Lindenstrasse 9	<b>Ort:</b>	8604 Volketswil
<b>Wohnfläche:</b>	127,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 870.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher Oberland	<b>Name:</b>	Petra Kindermann
<b>Straße:</b> Tunnelstrasse 4	<b>Ort:</b>	8330 Pfäffikon
<b>Telefon:</b> 0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b>	petra.kindermann@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Zum Verkauf steht eine nicht alltägliche 3.5 Zimmer Dachmaisonette Wohnung in Volketswil an zentraler und dennoch ruhiger Lage. Dank dem Ausbau des Estrichs zu einem vierten Zimmer, stehen ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche, auf einem aussergewöhnlichen Grundriss zur Verfügung. Die Liegenschaft punktet durch ihre zentrale Lage und die atemberaubende Weitsicht in die Berge. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und -krippe sowie die Auffahrt zur Oberlandautobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Tiefgarage stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Eine ideale Wohnung für Singles mit Platzbedarf, Paare oder eine kleine Familie.

### WICHTIGE ECKDATEN

- Baujahr 2000
- 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Bad / WC
- 1 Dusche / WC
- Reduit mit Waschmaschine/Tumbler und Einbauschränk
- Balkon mit Weitsicht
- 2 Tiefgaragenplätze für zusätzlich je CHF 35'000
- Lift
- Keller
- im Baurecht Laufzeit bis 2097

### HIGHLIGHTS des KENSINGTON Immobilien Zürcher Oberland Angebots

- ruhige und zentrale Lage
- teilweise Fernsicht in die Berge und den Pfannenstiel
- Einkaufszentrum, Sportanlagen, Schule, Kindergarten und -krippe in unmittelbarer Nähe
- nicht alltäglicher Grundriss
- grosses Platzangebot
- Wasserenthärtungsanlage
- viel Stauraum

Melden Sie sich ab dem 6.1.2025 für einen Besichtigungstermin dieser spannenden Wohnung an und erhalten Sie bereits im Vorfeld einen ersten Eindruck mit unserem 360° Rundgang unter folgendem Link:

<https://tour.ogulo.com/ewyd>

Folgende Termine sind für Einzelbesichtigungen, NUR gegen telefonische Voranmeldung, geplant:

Freitag, 10.1.2025 zwischen 14.00 und 17.00

oder

Mittwoch, 15.1.2025 zwischen 14.00 und 17.00

## Sonstiges:

---

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe Ihnen gerne für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ihre Immobilienexpertin  
Petra Kindermann

## Bilder

---

KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Wohnen



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Essen



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Küche



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Blick bis zum Pfannenstiel



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Dusche / WC



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Zimmer 1



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Flur DG



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Zimmer 2



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Bad / WC



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - ausgebauter Dachstock



KZO00079 Grosszügiges Zuhause mit Charakter und Charme - Weitsicht in die Berge



Obergeschoss



Wir freuen uns auf Sie!



Immobilie zu verkaufen?  
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch  
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Petra Kindermann  
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com  
www.kensington-zuercheroberland.com

Dachgeschoss

