



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grüne Oase am Park Sanssouci - 2 Raumwohnung mit Gartenanteil



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPS2101	Stand vom:	24.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1996
Ort:	14469 Potsdam	Wohnfläche:	62,89 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	250.000,00 €	Hausgeld:	299,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-09-17
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	109.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Saranjan Selvendran	Straße:	Jägerstraße 15
Ort:	14467 Potsdam	Telefon:	+49 331 23 53 17 54
E-Mail:	saranjan.selvendran@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nur wenige Minuten vom Neuen Palais, dem Schlosspark Sanssouci und dem Campus der Universität Potsdams, befindet sich die im Jahre 1996 errichtete Wohnanlage. Besonders beeindruckend ist hierbei, dass die Anlage sehr gepflegt ist und einen idyllischen Rückzugsort darstellt.

Derzeit ist die Wohnung vermietet, aber Sie eignet sich auch für Singles oder Pärchen für eine Eigennutzung.

Über den langen Flur erreichen Sie alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Das große und helle Wohnzimmer bietet Ihnen viel Platz und wird derzeit als Wohn- und Essbereich genutzt.

Sie gelangen über das Wohnzimmer zum einen in die geschlossene Küche und zum anderen auf die wunderschöne Terrasse mit einer West Ausrichtung. Hier erwartet Sie eine grüne Oase als Rückzugsort vom alltäglichen Trubel.

Das geräumige Schlafzimmer ist ebenfalls wie die anderen Zimmer zum Garten ausgerichtet. Das moderne Badezimmer ist ebenfalls sehr geräumig und bietet Ihnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Für zusätzliche Staufläche sorgt ein Abstellraum und ein großer Kellerraum. Ein weiteres Highlight ist der eigene Pkw Stellplatz, der nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt ist. Gäste nutzen die Besucherstellplätze in der zeitgenössischen Wohnanlage.

Die ländliche Atmosphäre, das historische Erbe und die zentrale Anbindung zu Berlin bringt die Lebensqualität in Potsdam Eiche in Einklang.

Lage:

Der Ortsteil Eiche gehört zu den nördlichen Stadtbezirken der historischen Stadt Potsdams. Westlich des Parks Sanssouci gelegen zieht sich die Kaiser-Friedrich-Straße durch den Ortsteil Eiche bis nach Golm. Die Bevölkerung im Ortsteil Eiche ist mit der Entwicklung der Wohngebiete seit 1990 stetig gestiegen. Seither wurden Wohnanlagen und Einfamilienhäuser errichtet, die von einer herausragenden grünen Kulisse umschlossen sind.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich unmittelbar entlang der Kaiser-Friedrich-Straße. Die Nähe zum Schlosspark, den naheliegenden Waldgebieten laden zum Wandern, Spazieren und Radfahren ein. Zahlreiche Sportplätze und Spielplätze runden die Freizeitaktivitäten ab. Zwei Grundschulen und vier Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Neben dem Campus der Universität Potsdam befindet sich eines der bedeutendsten Forschungsstandorte der Universität im benachbarten Ortsteil Golm.

Die Buslinien 605, 606, N14 und X5 verkehren vom Stadtzentrum Potsdams nach Eiche bis nach Golm. Mit den Regionalbahnlinien RB20, 21 und 22 und RE1 gelangen Sie ab „Golm“ oder „Park Sanssouci“ direkt in die Berliner Innenstadt.

Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Bundesstraße B273 und die AVUS10. Vom Potsdamer Zentrum gibt es weitere Autobahnverbindungen, um nach Berlin zu gelangen.

Potsdam ist beliebt für die idyllische Atmosphäre und das kulturelle Angebot. Von Seen über großflächige Parkanlagen ist dieser Ort nicht nur ein historischer Märchenort, sondern ein hervorragendes Wochenendziel für viele Berliner und Touristen.

Ausstattung:

Ausstattung:

- Küche (ohne Einbauküche)
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Flur
- Abstellraum
- Badezimmer
- Keller
- Pkw Außenstellplatz

Gemeinschaftlich genutzte Flächen:

- Wäscheraum
- Trockenraum
- Fahrradkeller
- Besucherstellplätze
- Spielplatz

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-potsdam.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Außenansicht mit Stellplätzen



Terrasse



Terrasse mit Garten



Titelbild 1



Außenansicht mit Stellplätzen



Terrasse



Außenansicht mit Stellplätzen



Hausflur



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohn-und Essbereich



Essbereich



Küche



Ausblick Terrasse



Spielplatz



Grundriss



