



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grundstück in ruhiger Lage von Ofenerdiek – 2. Reihe



Allgemein:

Objektnr. extern:	KOL_189	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück	Ort:	26125 Oldenburg
Grundstücksfläche:	409,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 180.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück bietet eine attraktive Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Privatpersonen, die ihr Bauprojekt in einer gefragten Wohnlage realisieren möchten.

Das Grundstück liegt in zweiter Reihe in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Oldenburger Stadtteil Ofenerdiek. Aktuell steht dort noch ein stark beschädigtes Gebäude, das infolge eines Hochwasserschadens eingestürzt ist. Ein vollständiger Abriss ist erforderlich, bietet jedoch ideale Voraussetzungen für einen Neubau.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Ofenerdiek, einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil im Norden Oldenburgs. Die Lage in zweiter Reihe sorgt für viel Privatsphäre, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar. Auch die Autobahnen A28 und A293 sowie der ÖPNV sind gut angebunden.

Ausstattung:

- Grundstück in zweiter Reihe
- Aktuell bebaut mit einsturzgefährdetem Haus (Abriss erforderlich)
- Ruhige Wohnlage mit viel Privatsphäre
- Stromanschluss, Wasseranschluss und Bodenplatte vorhanden
- Bebauung mit ca. 120 m² Wohnfläche im EG möglich
- Im DG können weitere ca. 80 m² (2/3-Bebauung möglich) erzielt werden

Sonstiges:

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage alle relevanten Unterlagen zur Verfügung und unterstützen bei Fragen zur Umsetzung Ihres Bauvorhabens.
Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

Bilder

20250726_114944



20250726_114954



20250726_115008



DJI_0012



DJI_0005

