



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grundstück in Santa Margalida, Mallorca zum Verkauf—mit genehmigten Basisprojekt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08294	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07450 Santa Margalida
Grundstücksfläche:	27.500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Projektiert		

Preise:

Kaufpreis: 760.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: ohne

Ansprechpartner:

Firma:	Rodemannwood S.L.	Name:	
Straße:	Via Pollentia 9	Ort:	07460 Pollensa / Mallorca
Telefon:	0034 971 533 323	E-Mail:	request@rodemannwood.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Grundstück bei Santa Margalida vereint alle Voraussetzungen für Ihr persönliches Paradies: eine unverbaubare Panorama-Aussicht, ein großzügiges Areal von 27.500 m² sowie ein genehmigungsfähiges Basisprojekt (Proyecto Básico), dessen Freigabe noch für 2024 erwartet wird.

Grundstücksdaten und Infrastruktur:

Größe: 27.500 m² mit zahlreichen alten Obstbäumen

Wasser: Legal genehmigter Brunnen sowie zwei Zisternen à ca. 11.000 Liter

Energie: Gemeindestrom liegt am Grundstück an; alternative autarke Stromversorgung durch eine PV-Anlage ist problemlos möglich

Umzäunung: Komplett eingefasst durch die typische mallorquinische Steinmauer mit Drahtzaunaufsatz

Das Projekt – Architektur und Design:

Das Basisprojekt für diese einzigartige Immobilie wurde von einem der renommiertesten Architekten Mallorcas entworfen und überzeugt durch Harmonie, lichtdurchflutete Räume und ein modernes, mediterranes Design.

Hauptgebäude: 286 m² bebaute Fläche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Großzügiger, offener Wohnbereich mit lichtdurchflutetem Patio

50 m² überdachte Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Keller: Platz für Hauswirtschaftsraum, Waschküche und optional für einen Fitnessraum oder weitere

Nutzungsmöglichkeiten

Gäste-/Poolhaus:

Separates Wohn-/Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Zusätzliches Bad/WC mit separatem Zugang von außen

Pool: Perfekt in das Konzept integriert

Die Gestaltung setzt auf raffinierte Lichtachsen und einen zentralen Patio mit bodentiefen Fenstern, die ein einzigartiges Spiel aus natürlichem Licht und Schatten schaffen. Das Ergebnis ist eine Immobilie, die höchsten Ansprüchen an Design und Komfort gerecht wird.

Lage – Natur, Ruhe und perfekte Anbindung:

Dieses traumhafte Grundstück befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage, nur wenige Minuten von der charmanten Ortschaft Santa Margalida entfernt. Auch die größere Stadt Can Picafort mit ihrer lebendigen Strandpromenade, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants ist schnell erreichbar. In unmittelbarer Nähe liegen die traumhaften Strände der Playa de Muro und Son Serra de Marina.

Trotz der abgeschiedenen Ruhe ist das Grundstück bequem über befestigte Straßen erreichbar.

Ihr persönliches Refugium:

Dieses Projekt bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu realisieren und in einer der schönsten Regionen Mallorcas zu leben. Die Kombination aus exklusivem Design, moderner Funktionalität und der magischen Atmosphäre des Standorts macht dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Angebot.

Ihr Ansprechpartner im Norden Mallorcas:

Das Team von Kensington International Pollensa steht Ihnen mit jahrzehntelanger Erfahrung und tiefgreifender Marktkenntnis zur Seite. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Investition oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, wir begleiten Sie professionell und mit Leidenschaft.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume Wirklichkeit werden lässt.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr persönliches Paradies im Herzen Mallorcas.

Bilder







DJI_0974



Santa Margalida



Santa Margalida Son Real

