



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grundstück in schöner Lage von Essen Haarzopf mit Altbestand



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_329	Stand vom:	24.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Straße:	Rottmannshof 13
Ort:	45149 Essen	Grundstücksfläche:	672,00 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Provision:	3,57
-------------------	--------------	-------------------	------

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Essen	Name:	Sebastian Zeutzem
Straße:	Eleonorastr. 41	Ort:	45136 Essen
Telefon:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage in Essen-Haarzopf

Adresse: Rottmannshof 13, 45149 Essen

Grundstücksfläche: 672 m²

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Essen-Haarzopf. Mit einer großzügigen Fläche von 672 m² bietet es ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung nach dem geltenden

Bebauungsplan. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der bei Bedarf abgerissen werden kann.

Nutzen Sie die Chance, in einer der gefragtesten Wohnlagen Essens Ihr Traumhaus zu realisieren!

Ausstattung:

Die ruhige, aber dennoch zentrale Lage zeichnet sich durch ihre exzellente Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, und die Anbindung an die A52 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Sonstiges:

Provisionshinweis

Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 %. Diese Provision ist fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Hinweis zur Finanzierung

Um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen, bitten wir Sie, vor einer Besichtigung einen Termin mit unserem Finanzierungsexperten von KENSINGTON Financial Services zu vereinbaren. In diesem Gespräch wird gemeinsam mit Ihnen der mögliche Finanzierungsrahmen erarbeitet. So stellen wir sicher, dass Ihr Immobilienkauf optimal vorbereitet ist.

Bilder

DJI_20240925160903_0168_D



DJI_20240925161053_0176_D



DJI_20240925160854_0167_D



Financial



**IHRE
FINANZIERUNGS
EXPERTEN**

Für Wohn- und Gewerbeimmobilien

DJI_20240925161029_0175_D



DJI_20240925161022_0174_D

