



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Grundstück in Sol de Mallorca



## Allgemein:

---

|                           |                         |                         |                                |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KPO01352                | <b>Datum:</b>           | 27.08.2024                     |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b> | Kauf                           |
| <b>Objektart:</b>         | Grundstück (Wohnen)     | <b>Ort:</b>             | 07181 Calvià / Sol de Mallorca |
| <b>Grundstücksfläche:</b> | 1.212,00 m <sup>2</sup> |                         |                                |

## Preise:

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>Preis:</b> | 915.000,00 € |
|---------------|--------------|

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                   |                 |                                      |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Portals                | <b>Straße:</b>  | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>Ort:</b>       | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Telefon:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>  | portals@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| <b>Autobahn A:</b> | 2 km |
|--------------------|------|

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage in der begehrten Wohngegend Sol de Mallorca, einer der schönsten Regionen der Insel. Das Grundstück bietet die Möglichkeit für den Bau einer Villa mit einer bebauten Fläche von 424 m<sup>2</sup> (RU-Klassifizierung, 35% der Grundstücksfläche), plus einem Keller. Mit einer maximalen Höhe von 8 Metern kann der Bau 2 Etagen haben, plus Keller. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden. Die malerische Bucht Cala Mago in Portals Vells ist zu Fuß erreichbar. Sol de Mallorca ist dank seiner Ruhe und seiner malerischen Strände eine begehrte Gegend. Die mondänen Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano, verschiedene Golfplätze, Strände sowie zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt; der berühmte Nikki Beach Club liegt direkt vor der Tür. Palma und der internationale Flughafen sind etwa 15 Minuten entfernt. Dieses Grundstück ermöglicht es Ihnen, ein Strandhaus auf Mallorca zu besitzen, mit

direktem Zugang zu einem Strand, was auf Mallorca ziemlich einzigartig ist.

## Bilder

---

Plot for sale



Plot in Sol de Mallorca



Plot KPO01352



Plot in Sol de Mallorca, Southwest



For sale a plot in Sol de Mallorca



Plot for sale in Sol de Mallorca



Plot for sale in Sol de Mallorca, Calvia



Plot for sale KPO01352



Plot in Sol de Mallorca, KPO01352

