



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit Baugenehmigung für eine luxuriöse Finca inmitten der Natur von Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO787	<b>Stand vom:</b>	05.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07570 Artá
<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	443,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.813,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 395.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artá
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Neubau-Projekt mit Natursteinfassade bietet einen 37,5 qm grossem Pool mit spektakulärem Weitblick in die Natur. Die Top-Lage bei Artá bietet den zukünftigen Eigentümern den perfekten Mix aus idyllischem Rückzugsort und zentraler Anbindung an die Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Der Baubeginn ist ca. 4 Wochen nach Kauf möglich.

Der Grundriss:

Von dem Carport aus erreicht man das Haupthaus über einen wunderschön angelegten Aussenbereich. Im rechten Teil des Hauses befindet sich ein moderner Wohn- / Essbereich mit offener Küche mit Kochinsel sowie angrenzend ein Gästezimmer mit Bad en suite, welches ebenfalls gut als Arbeitszimmer geeignet wäre. Dank der bodentiefen Fenster haben Sie einen tollen Blick zum Porche, dem Poolbereich und den mediterran angelegten Garten. Im linken Teil des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite und Zugang zum Aussenbereich.

Die Eckdaten: Grundstück mit ca. 14.813 qm, Wohnfläche ca. 193 qm, gesamt konstruierte Fläche ca. 443m<sup>2</sup>, Pool mit einer Wasserfläche von ca. 37,5 qm, Carport mit 2 Stellplätzen, Fussbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, eigener Brunnen, Strom über Photovoltaik, Microzementboden, Sichtbalken aus Massivholz, Einbauschränke aus Massivholz, Bodentiefe Fenster.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---









