



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grundstück mit Baugenehmigung und wunderschönem Blick auf Arta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO790	Stand vom:	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07570 Artá
Wohnfläche:	341,00 m ²	Nutzfläche:	587,00 m ²
Grundstücksfläche:	29.376,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 550.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artá
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Neubau-Projekt befindet sich auf einem ca. 30.000 qm grossen Grundstück in bester Lage bei Artá und bietet eine wunderschöne Aussicht ins Hinterland.

Das aktuelle Projekt sieht eine ebenerdige moderne Finca mit Steinfassade vor. Diese wird über 4 Schlafzimmer mit Bad en suite, einen modernen Wohn- / Essbereich mit offener Küche mit Kochinsel, verschiedene Sonnenterrassen und einen 35 qm grossen Pool verfügen. Die separate Garage hat genügend Platz für 2 Autos.

Ein TOP-Angebot, welches dem neuen Eigentümer noch genügend Möglichkeit gibt, seine individuellen Wünsche einzubringen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Solar und Photovoltaik, Fussbodenheizung- Wärmepumpe, bodentiefe Fenster (Aluminium), Kamin, Einbauschränke, Einbauküche, Garage für 2 Auto, eigener Brunnen, u.v.m.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung in einer ruhigen Gebiet von Artà.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist in 15 Min. Fahrtzeit erreichbar und ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in Kürze.

Bilder



