



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grundstück mit Lizenz und Project in Cala Vinyas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01456	Stand vom:	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07181 Cala Vinyas
Grundstücksfläche:	1.600,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	995.000,00 €
-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals (Mallorca)	Name:	Eliza Lucava
Straße:		Ort:	
www:	www.kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage in der begehrten Wohngegend Cap Falcó in Cala Vinyas, einer der schönsten Regionen der Insel. Das Grundstück bietet die Möglichkeit für den Bau einer Villa mit einer bebauten Fläche von 560 m² (RU- 3 Klassifizierung, 35% der Grundstücksfläche), plus einem Keller. Mit einer maximalen Höhe von 8 Metern kann die Villa 2 Etagen haben, plus einem Keller. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden. Die malerische Bucht Cap Falcó ist zu Fuß erreichbar und das Grundstück hat einen direkten Zugang zum Strand Cala Vinyas. Cala Vinyas ist dank seiner ruhige Lage und seiner malerischen Strände eine begehrte Gegend. Die Luxus Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano, verschiedene Golfplätze, Strände sowie zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt; der berühmte Nikki Beach Club liegt direkt vor der Tür. Palma und der internationale Flughafen sind etwa 15 Minuten entfernt. Dieses Grundstück ermöglicht es Ihnen, ein Strandhaus auf Mallorca zu besitzen, mit direktem Strand-Zugang, etwas was auf Mallorca

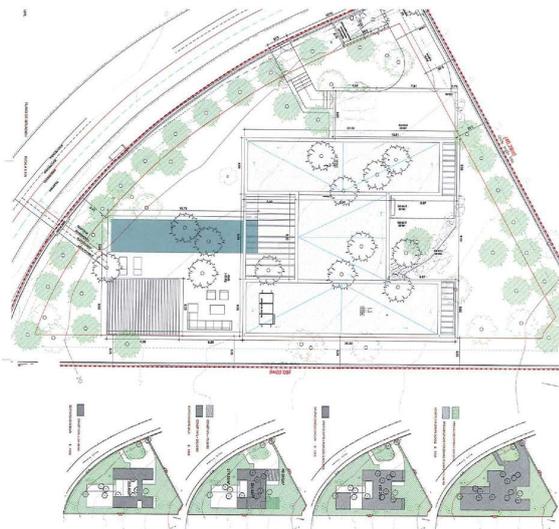
ziemlich einzigartig ist.

Bilder

2. Plot with project



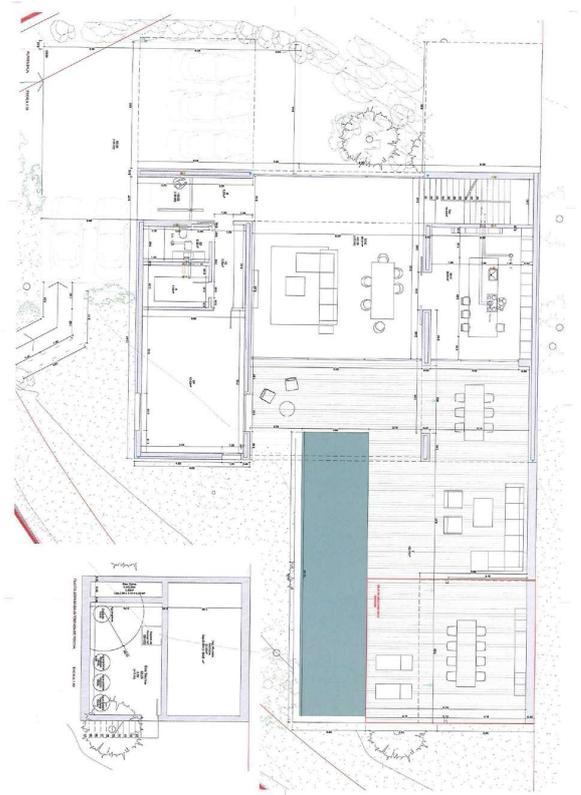
edited Floorplans new KPO01456 (1)_page-0001



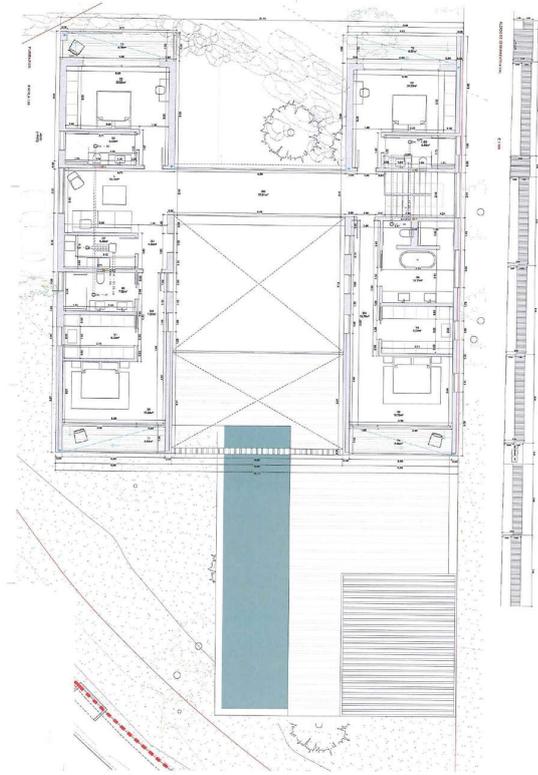
3. Plot for sale in Cala Vinyas



edited Floorplans new KPO01456 (1)_page-0002



edited Floorplans new KPO01456 (1)_page-0003



edited Floorplans new KPO01456 (1)_page-0004

