



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grundstück mit Meerblick und Bauprojekt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01660	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07183 Rotes Velles
Grundstücksfläche:	1.326,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 995.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses 1326 m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage zwischen Santa Ponsa und Costa de la Calma. Auf dem kleinen Hügel befinden sich zahlreiche hochwertige Villen. Eine diskrete und exklusive Gegend, die dennoch in der Nähe des Geschehens liegt – der perfekte Ort zum Entspannen. Das Grundstück bietet 180°-Blick auf Santa Ponsa, die Berge und das Meer. Es wird mit einem Projekt für eine moderne Villa mit einer bebauten Fläche von 454 m² verkauft, die aus zwei Wohnebenen, einem Keller und einer Garage für vier Autos besteht. Alle Etagen sind mit zwei Aufzügen verbunden. Darüber hinaus wird es große Terrassen und einen Swimmingpool geben.

Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung, die reaktiviert werden kann. Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, das Projekt nach Ihren Wünschen anzupassen, und wir können Ihnen dabei helfen, Ihr Traumhaus zu

verwirklichen.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder





