



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grundstück mit Projekt und Lizenz für 2 Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern in Crestatx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08212	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Freizeit)	<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobla
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.835,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.100.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses 1.835 Quadratmeter große Grundstück in Son Toni verfügt über ein Projekt und eine Lizenz für zwei 259 Quadratmeter große Villen mit 3 Schlafzimmern, Swimmingpools und Tiefgaragen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur eine der Parzellen zu kaufen. Die geschätzten Baukosten betragen 700.000 €.

Das Design der Häuser wird kontrastreiche Materialien wie Sandstein, Beton, Glas, Holz und Stahl miteinander verbinden. Zahlreiche Fenster werden die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden. Das Äußere spiegelt die örtliche Landschaft wider, mit Kiefern, Eichen

und wilden Sträuchern wie Rosmarin.

Im Erdgeschoss bildet ein offener Grundriss den Tagesbereich, in dem sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum befinden. Der Pool und eine große Terrasse vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und eigenen Terrassen sowie ein Büro, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Das Projekt legt Wert auf hochwertige Materialien und Annehmlichkeiten, darunter eine doppelte Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen, ein Lüftererneuerungssystem, Wasserfilterung und Osmose, ein Aufzug und Sonnenkollektoren zur nachhaltigen Energieerzeugung.

Bei diesem Investitionsprojekt stehen Nachhaltigkeit, Komfort, modernes mediterranes Design und Spitzentechnologie im Vordergrund, und das in einer der begehrtesten Urbanisationen im Norden Mallorcas.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Crestatx liegt mitten in der Natur zwischen Pollensa und Sa Pobla im Nordosten von Mallorca.

Diese ruhige Wohngegend ist besonders beliebt aufgrund ihrer strategischen Lage mit sehr guten Verbindungen nach Palma, Pollenca, Alcúdia und Sa Pobla. Weitere Vorteile sind die Nähe zum Golfclub Pollensa und vielen wunderschönen Stränden.

Sa Pobla ist bekannt für sein jährliches Internationales Jazzfestival und das beliebte traditionelle San-Antoni-Festival mit Feuern und Teufeln. Der Dorfplatz mit seinen Bars und Restaurants lädt zum Verweilen und Beobachten des mallorquinischen Lebens ein. Ein absolutes Plus ist die Nähe zur Internationalen Schule.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

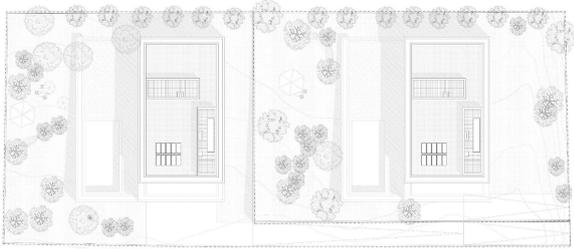
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---



### Both Houses



### Basement



### First Floor



### Ground Floor

