



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grundstück mit Projekt und Lizenz für eine Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern in Crestatx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08213	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07420 Sa Pobra
Grundstücksfläche:	917,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	550.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses 917 Quadratmeter große Grundstück in Son Toni wird mit einem Projekt und einer Lizenz für eine 259 Quadratmeter große Villa mit drei Schlafzimmern, Schwimmbad und Tiefgarage angeboten. Es besteht auch die Möglichkeit, das daneben liegende Grundstück mit einem identischen Projekt zu erwerben. Die geschätzten Baukosten betragen 700.000 €.

Das Haus wird ein Design haben, das kontrastreiche Materialien wie Sandstein, Beton, Glas, Holz und Stahl miteinander verbindet. Zahlreiche Fenster werden die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und die Innen- und

Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden. Das Äußere spiegelt die lokale Landschaft wider, mit Kiefern, Eichen und wilden Sträuchern wie Rosmarin.

Im Erdgeschoss bildet ein offener Grundriss den Tagesbereich, in dem sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum befinden. Der Pool und eine große Terrasse vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Kleiderschränken und eigenen Terrassen sowie ein Büro, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Das Projekt legt Wert auf hochwertige Materialien und Annehmlichkeiten, darunter eine doppelte Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen, ein Lüfterneuerungssystem, Wasserfilterung und Osmose, ein Aufzug und Sonnenkollektoren zur nachhaltigen Energieerzeugung.

Bei diesem Investitionsprojekt stehen Nachhaltigkeit, Komfort, modernes mediterranes Design und Spitzentechnologie im Vordergrund, und das alles in einer der begehrtesten Urbanisationen im Norden Mallorcas.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Crestatx liegt mitten in der Natur zwischen Pollensa und Sa Pobla im Nordosten von Mallorca.

Diese ruhige Wohngegend ist besonders beliebt aufgrund ihrer strategischen Lage mit sehr guten Verbindungen nach Palma, Pollenca, Alcúdia und Sa Pobla. Weitere Vorteile sind die Nähe zum Golfclub Pollensa und vielen wunderschönen Stränden.

Sa Pobla ist bekannt für sein jährliches Internationales Jazzfestival und das beliebte traditionelle San-Antoni-Festival mit Feuern und Teufeln. Der Dorfplatz mit seinen Bars und Restaurants lädt zum Verweilen und Beobachten des mallorquinischen Lebens ein. Ein absolutes Plus ist die Nähe zur Internationalen Schule.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder



