



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grundstück mit Projekt und Lizenz in Cas Catala



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01639	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07181 Cas Catala
<b>Grundstücksfläche:</b>	903,83 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	537,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Projektiert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	2.415.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück wird mit einer Lizenz und einem Projekt geliefert.

Das kommende Projekt wird eine atemberaubende Villa mit ca. 537 Quadratmetern Wohnfläche umfassen, umgeben von wunderschön angelegten Gärten, einem luxuriösen Swimmingpool, großzügigen Parkplätzen, einem entspannenden Spa-Bereich, einem gut ausgestatteten Fitnessstudio und einem atemberaubenden Panoramablick.

Die Villa verteilt sich auf ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und eine Dachterrasse, die alle nach den höchsten Qualitätsstandards entworfen und gebaut wurden. Mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern (alle ensuite),

einer Gästetoilette und einer offenen Küche, die in das lichtdurchflutete Wohnzimmer integriert ist, wird dieses Haus sowohl Funktionalität als auch Stil bieten. Die Küche wird mit Spitzengeräten ausgestattet sein, um ein nahtloses Koch- und Esserlebnis zu gewährleisten.

Jeder Aspekt dieses Projekts wird von der Liebe zum Detail und der Verwendung hochwertiger Materialien geprägt sein, wodurch ein harmonisches und anspruchsvolles Wohnumfeld geschaffen wird.

Der Baubeginn ist für November 2024 geplant, die Fertigstellung wird für das Frühjahr 2027 erwartet. Der Endpreis für diese exklusive Immobilie beträgt 6.200.000€.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse und sorgfältig gefertigte Villa in dieser begehrten Lage zu besitzen.

## Lage:

---

Cas Catala ist eine Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, Spanien. Es ist bekannt für seinen atemberaubenden Meerblick, seine Luxusimmobilien und seine gehobene Ausstattung. Die Gegend ist beliebt bei Expats, Rentnern und wohlhabenden Touristen, die einen ruhigen und prestigeträchtigen Ort zum Wohnen suchen.

Cas Catala liegt in der Nähe der Hauptstadt Palma de Mallorca, die eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen bietet. Das Viertel selbst verfügt über mehrere Strände und einen Jachthafen, an dem die Bewohner ihre Boote anlegen können.

Insgesamt ist Cas Catala ein begehrtes Ziel für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einer wunderschönen mediterranen Umgebung suchen.

## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

