



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grundstück mit schönem Blick und Pool nahe Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO543	<b>Stand vom:</b>	01.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	464,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	23.228,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.300.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	C
<b>Befeuerung:</b>	Luftwp	<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese stilvolle Neubau-Finca wird auf einem ca. 23.000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück mit traumhaftem Blick nahe Artà gebaut werden und bietet ein TOP Preis-Leistungsverhältnis!

Von Aussen ist das Haus dem inseltypischen Ideal einer mallorquinischen Finca nachempfunden: klare Linien und eine warme Natursteinfassade bestimmen den ersten Eindruck. Traditionelle Persianer, verschiedene Terrassen und der 35 qm grosse Pool vervollständigen das Aussenbild des Anwesens. Das Innendesign ist ebenso klar und gelungen: offene Raumgestaltung, modernes Design und inseltypische Materialien prägen das moderne und stilvolle Wohnambiente.

Das aktuelle Projekt sieht im Erdgeschoss ein grosszügiges Entrée, einen modernen Wohn- / Essbereich und eine offene Küche mit Kochinsel vor. Ebenso werden auf dieser Ebene ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Durchgang in den eigenen Fitnessraum/oder Gästeapartment sowie einer separaten Garage entstehen. Eine elegante Treppe führt hinauf in das Obergeschoss. Hier sind 4 Schlafzimmer vorgesehen. Zwei davon teilen sich ein Bad, die anderen beiden verfügen jeweils über ein Bad en suite. Der Aussenbereich mit mediterraner Vegetation wird der ideale Treffpunkt aller Bewohner werden. Hier wird sich der 35 m<sup>2</sup> grosse Pool und verschiedene Terrassen befinden!

Der Baubeginn wird voraussichtlich im Oktober 2024 sein. Persönliche Wünsche des zukünftigen Eigentümers könnten noch berücksichtigt werden, bis ihnen das Haus schlüsselfertig ca. Anfang 2026 übergeben wird!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Solar und Photovoltaik, Fussbodenheizung- Wärmepumpe, bodentiefe Fenster (Aluminium), Kamin, Einbauküche, Garage für 2 Autos, eigener Brunnen, u.v.m.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung in einer ruhigen Gebiet von Artà.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist in 15 Min. Fahrtzeit erreichbar und ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in Kürze.

# Bilder



