



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gut gebaute Villa in exklusiver Urbanisation



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1294	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07830 Caló d'en Real
Wohnfläche:	320,00 m ²	Nutzfläche:	320,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.450,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0

Preise:

Kaufpreis: 1.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa im traditionellen Stil bietet zwei miteinander verbundene Gebäude; das Haupthaus und ein weiterer Flügel vorne in Südlage mit Terrasse und Meerblick. Es befindet sich in der exklusiven Urbanisation Calo den Real, zwischen den beliebten Stränden Cala Tarida und Cala d'Hort im Süden Ibizas.

Dieses Ibiza-Anwesen bietet einen beeindruckenden Eingang und auf der rechten Seite befindet sich das Haupthaus. Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, haben Sie einen Essbereich, eine Küche und eine große Waschküche. Ein paar Stufen höher finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und ein Zimmer mit

Fenstern zum Innenhof. Eine Etage höher finden Sie einen gemütlichen Wohnbereich mit offenem Kamin und eingebauten Sofas. Von hier aus treten Sie auf die Terrasse und genießen Sie den Panoramablick auf das Mittelmeer.

Den anderen Flügel erreichen Sie von außen im Erdgeschoss und hier finden Sie zwei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine Westterrasse mit Meerblick. In allen Räumen finden Sie traditionelle Fliesen und Einbauschränke.

Der Außenbereich bietet einen privaten Swimmingpool, Terrassen und einen üppigen Landschaftsgarten. Eine Oase, in der Sie warme Sommertage verbringen können und die dem gesamten Anwesen viel Privatsphäre und Ruhe verleiht. Über dem Pool genießen Sie einen erhöhten Chill-Out-Bereich mit herrlichem Meerblick.

Ein einzigartiges Anwesen mit viel Potenzial und der Möglichkeit, mehr Schlafzimmer zu schaffen, und mit etwas Modernisierung können Sie diese Villa in Ihren eigenen Palast verwandeln. Ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

Bilder

KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

