



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gut gelegenes Grundstück im Zentrum von Icod de los Vinos mit schöner Aussicht



*Ilustración 2 – Situación local*



*Ilustración 3 - Situación barrio*

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1339	<b>Stand vom:</b>	22.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos
<b>Grundstücksfläche:</b>	6.533,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.300.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 931 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Grundstück hat Flächen für Wohnbebauung und Grünanlagen, auf denen man eine komplette Wohnanlage errichten kann. Der Eigentümer hat eine detaillierte Planung, auf dem er die großartigen Investitionsmöglichkeiten aufzeigt.

Das Projekt besteht fuer 4 Gebäude Einheiten und dazu passende landschaftlich gestaltete Bereiche, es kann im zuständigen Bauamt zur Genehmigung eingereicht werden.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und der Lavatunnel Cueva del Viento. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einer liebenswerten und schönen Stadt zum leben.

## Bilder

---

